

KÚPNA ZMLUVA

Čl. 1

Účastníci zmluvy

OBEC KVAKOVCE

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO:00332518

v zastúpení:

Ing. Katarína Karpjáková – zástupkyňa starostu obce
(ďalej ako „predávajúca“)

a

Erik NEUBAUER, rod. NEUBAUER

nar.: , r. č.:

bytom Ondavská 944/20, 093 01 Vranov nad Topľou

štátna príslušnosť SR.

(ďalej ako „kupujúci“)

sa na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II.

Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a zapísané na **LV č. 451**.

čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Kvakovce na LV č. 451:

a/ časť parcely C-KN č. 1775/3 označenej ako diel č. 1 o výmere 21 m², druh pozemku: zastávaná plocha,

b/ časť parcely C-KN č. 1858/1 označenej ako diel č. 2 o výmere 69 m², druh pozemku: ostatná plocha,

c/ časť parcely C-KN č. 1858/1 označenej ako diel č. 3 o výmere 84 m², druh pozemku: ostatná plocha,

d/ časť parcely C-KN č. 1858/76 označenej ako diel č. 5 o výmere 22 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktoré sa pričlenia k parcele C-KN č. 1858/75, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 150/2024, úradne overený dňa 27.01.2025. Číslo overenia: **G1-13/2025**.

čl. IV

Obsah zmluvy

Predávajúca predáva kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. Tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom prevodu a kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť popísanú v čl. III. tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 26.11.2024. Predaj bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kvakovce štvorpätinovou väčšinou, dňa 12.12.2024 uznesením č. 341/2024.

čl. V.

Kúpna cena

Kúpna cena za predmet prevodu je spolu vo výške **2 842 eur**.
Cena za 1 m² pozemku v podobnej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 210/2024, ktorý vyhotovil Ing. František Kačmár 14,32 eur/m² a táto cena bola upravená a po zaokrúhlení je stanovená vo výške **14,50 eur/m²**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č. ú. SK06 0900 0000 0051 9131 8451 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace v kladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Ak táto zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedenie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v počte účastníkov tejto zmluvy plus dve vyhotovenia na účely katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa 29.1.2025

Podpisy účastníkov:

Predávajúca (Obec Kvakovce):

Kupujúci:

.....

Obec Kvakovce

.....

Erik Neubauer