

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava-mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Pš, vložka č.427/B

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Bodrogu, odštepny závod

M.R. Štefánika 484/25, 075 01 Trebišov

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCA:

Názov: Obec Kvakovce

Sídlo: Domašská č. 97/1, 094 02 Kvakovce

Právna forma: obec

IČO: 00332518

DIČ: 2020630161

konajúca prostredníctvom: Mgr. Radovan Kapraľ, starosta

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK78 0900 0000 0051 9765 9791

(ďalej len „nájomca“)

a

3/ VLASTNÍK STAVBY:

Názov: Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Slovenská Kajňa

Sídlo: Hlavná ulica 130/2, 094 02 Slovenská Kajňa

Právna forma: cirkevná organizácia

IČO: 31979408

konajúca prostredníctvom: Mgr. Juraj Sitarčík, farár

(ďalej len „vlastník stavby“ a prenajímateľ spolu s nájomcom a vlastníkom stavby ďalej len ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Vlastník stavby je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností SR, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, evidovanej na LV č. 913 ako: stavba so súpisným číslom 1147, popis stavby- Kostol Najsv. Ježišovho Srdca – Trepec (ďalej len „stavba so súpisným číslom 1147“) nachádzajúca sa v katastrálnom území Kvakovce, a s nájomcom má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. KVA-2400/185/2023/2400/2023 zo dňa 12.4.2023 za účelom obnovy a rekonštrukcie stavby, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Stavba so súpisným číslom 1147 je postavená na pozemku, parcele registra C KN číslo 1748, ktorá v zmysle Článku I. ods.2 pís. a) tejto zmluvy tvorí predmet nájmu tejto zmluvy.
3. Vlastník stavby podpisom tejto zmluvy berie na vedomie obsah tejto zmluvy a súhlasí s jej znením.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:
 - a) parcela registra C KN číslo 1748 s výmerou 143 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kvakovce, obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľou,
 - b) parcela registra C KN číslo 1739/1 s výmerou 53948 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kvakovce, obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľou
 - c) parcela registra C KN číslo 1739/2 s výmerou 85 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kvakovce, obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľou
 - d) parcela registra C KN číslo 1739/3 s výmerou 417 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Kvakovce, obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľouzapísané na LV č. 51, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi:
 - a) pozemky uvedené v tomto Článku ods. 1. pís. a), c) a d) v celosti,
 - b) pozemok uvedený v tomto Článku ods.1. pís. b) v časti podľa grafickej situácie vo výmere 280 m².
Celková výmera prenajímanej plochy je 925 m² (ďalej len „predmet nájmu“) a grafická situácia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
4. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom realizácie stavby s názvom „**Komplexná rekonštrukcia rímskokatolíckeho kostola Najsvätejšieho Srdca Ježišovho v Kvakovciach - časť Trepec**“, v rámci ktorej dôjde na predmete nájmu k realizácii stavebných objektov:
SO 01 Kostol
SO 01.2 Spevnené plochy a drenáž, drobná architektúra
SO 01. 3 Lávka do vody
Uvedená stavba sa bude realizovať z opatrenia/opatrení, špecifického cieľa/špecifických cieľov: 5.2.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch.

Článok II.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy a v takom stave ho do užívania preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na účel nájmu a na obvyklé opotrebenie.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 100,00€ (slovom: jedno sto eur).
2. Okrem nájomného budú jednorazovo účtované aj náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške 10,00 € (slovom: desať eur).
3. Nájomné dohodnuté v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je oslobodené od DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy dohodnuté v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy sú bez DPH a DPH bude k nim účtované v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä kosiť trávu, odstraňovať náletové kríky a dreviny, odstraňovať komunálny odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určaniu vecí, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.

5. Akékoľvek stavebné úpravy a/alebo terénne úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie. Uvedené neplatí pokiaľ ide o realizáciu činností, obsiahnutých v stanovisku, ktoré vydal prenajímateľ pod č. SVP 22528/2024/2 dňa 9.12.2024 a ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Táto zmluva je pre nájomcu dokladom k pozemkom uvedeným v Článku I. ods. 2. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
11. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavebného objektu SO 01. 3 Lávka do vody v teréne môže nastať čiastočný posun záberu stavebného objektu. Po realizácii stavby „**Komplexná rekonštrukcia rímskokatolíckeho kostola Najsvätejšieho Srdca Ježišovho v Kvakovciach - časť Trepec**“ nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie po-realizačného zamerania stavebného objektu SO 01. 3 Lávka do vody a nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú, že budú spolu rokovať o ďalšom spôsobe trvalého usporiadania vzájomných vzťahov.

Článok V.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 14.4. 2038.**
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - a. uplynutím dohodnutej doby nájmu.
 - b. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,

- iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
- d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
- i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. ods. 4. tejto zmluvy,
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre vlastníka stavby a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zápis tejto zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore vykoná nájomca do (30) tridsiatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy: Príloha č. 1 grafická časť
Príloha č. 2 stanovisko č. SVP 22528/2024/2

V Bratislave dňa: **12. 03. 2025**

V Slovenskej Kajni dňa: **12. 03. 2025**

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Nájomca:
Obec Kvakovce

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,

štátny podnik
Povodie Bodrova, odštepovývod
M. R.
075

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Radovan Kapral
starosta

Vlastník stavby:
Rímskokatolícka farnosť
Najsvätejšej trojice, Slovenská Kajňa

12. 03. 2025

.....
Mgr. Juraj Sitarčík
farár



Príloha č. 1 - grafická časť

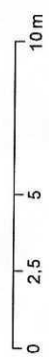
www.mapovyportal.svp.sk

Dátum: 07.03.2025



SVP, GKÚ

1 : 250



Informácie (priestorové údaje) publikované na mapovom portáli SVP, š.p. nie sú použiteľné na právne úkony.
©SVP, š.p., ©VUVH, ©UGKK, ©Eurosense s.r.o., ©Geodis s.r.o. | Všetky práva vyhradené.



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Bodrogu, odštepny závod
M. R. Štefánika 25
075 01 Trebišov

EXPEDOVANÉ

12 -12- 2024

Podpis:

Obec Kvakovce
Domašská č. 97/1,
094 02 Slovenská Kajňa

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
KVA-/238/2023-4051/2024 20.11.2024	SVP 22528/2024/2	V. Bratko/0907229224 Ing. Gerda/0910181763	09. 12. 2024

Vec

Kvakovce – „Komplexná rekonštrukcia rímskokatolíckeho kostola Najsvätejšieho Srdca Ježišovho v Kvakovciach – časť Trepec“ – stanovisko pre účely stavebného konania

E-mailom zaslaným dňa 20.11.2024 ste nás požiadali o stanovisko k stavbe „Komplexná rekonštrukcia rímskokatolíckeho kostola Najsvätejšieho Srdca Ježišovho v Kvakovciach – časť Trepec“ pre účely stavebného konania.

So žiadosťou nám bola predložená projektová dokumentácia z 03/2024, ktorú vypracovala firma BOSKOV s.r.o., Humenné, Myslína 15.

Navrhovaná stavba, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou sa nachádza na západnej strane Domaše medzi rekreačným strediskom Dobrá a Valkov, v časti obce Trepec v k.ú. Kvakovce, na parcelách KN-C č. 1748, 1739/2 a 1739/3 vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p.

Stavba je rozdelená do troch stavebných objektov:

SO 01 Kostol

SO 01.2 Spevnené plochy a drenáž, drobná architektúra

SO 01.3 Lávka od vody

Jestvujúci objekt je obdĺžnikového tvaru s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, s chórom, zvonnicou a nevyužívaným podkrovným priestorom. Celkové rozmery stavby sú 19,15m x 11,0m. Výška hrebeňa hlavného krovu je 10,75m nad úroveň terénu. Veža je spojená s hlavnou loďou cez štítový múr. Výška strechy veže je 18,0m. Objekt nie je napojený na žiadne inžinierske siete.

Cieľom rekonštrukcie stavby bude demontáž plechovej krytiny a latovania, zrealizovanie dažďovej kanalizácie s vyústením do recipientu, realizácia vonkajšieho osvetlenia, vytvorenie spevnených plôch v okolí kostola, osadenie lavičiek, doplnenie bezbarierovej rampy pre pohodlný prístup ku kostolíku od vody.

V severnej a severovýchodnej časti riešenej stavby sú navrhované terénne úpravy, ktorými sa zníži úroveň terénu pod úroveň podlahy interiéru. Navrhuje sa otvorený rigol a drenážny systém na zachytávanie a odvádzanie povrchových vôd. Spevnené plochy okolo kostolíku sú navrhované z čadičových kociek. Spevnená plocha v šírke 3,50 m od lesnej cesty po plochu pri kostolíku je navrhovaná betónová. Súčasťou spevnených plôch je oporný múr v dĺžke 35,0 m, výšky 0,5 – 1,0 m a šírky 0,5 m, ktorý má slúžiť na spevnenie strmého terénu. V okolí stavby budú rozmiestnené lavičky – 8 kusov a svietidlá – 3 kusy.

Navrhovaná lávka (rampa) rieši nevyhovujúci prístup od vodnej hladiny ku kostolíku. Založenie oceľovej nosnej konštrukcie lávky je na betónových pätkách kruhového prierezu.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledovné

stanovisko:

Existujúci kostol sa nachádza cca 30 m od VN Domaša a cca 35 m od ľavého brehu bezmenného drobného vodného toku ID 4-30-08-3293, v správe našej organizácie v rkm 0,050.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodného toku a z hľadiska protipovodňovej ochrany s realizáciou rekonštrukcie horeuvedenej stavby súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Začatie a ukončenie prác je potrebné vopred písomne oznámiť na SVP, š.p, Povodie Bodrogu, OZ Trebišov, pracovisko VN Domaša na e-mailovú adresu: vladimir.bratko@svp.sk
2. Investor, resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať ustanovenia §47, §49 a §50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
3. Z hľadiska protipovodňovej ochrany upozorňujeme investora na dodržanie §37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska správy majetku:

Z pohľadu správcu pozemkov vo vlastníctve štátu vydanie stavebného povolenia podmieňujeme uzatvorením **odplatného** zmluvného vzťahu na časť pozemkov, ktoré budú dotknuté stavbou. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia bude: „Nájomná zmluva“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu bude investor povinný predložiť prílohy - grafická príloha, predpokladaný záber, prehlásenie o nedoplatkoch voči SVP, š. p.. Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: SVP, š.p. - Povodie Hornádu, Oddelenie regionálnej správy majetku - Tím Bodrog, Ďumbierska 14, 041 59 Košice. Odplata bude stanovená v súlade s internou smernicou SVP, š. p., pričom náš podnik je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia SR, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými vnútornými organizačnými zložkami. Upozorňujeme preto, že proces vzájomného vysporiadania bude potrebné zo strany stavebníka zahájiť v dostatočnom predstihu pred povolovacími konaniami tak, aby tento nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydanie príslušných povolení.

V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. SVP, š.p. informuje žiadateľa, že platba za nájomné sa bude realizovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a zároveň akceptuje, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť, tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.

Upozorňujeme investora, že v zmysle §49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Na vedomie
62, 6202
kvakovcedomasa@gmail.com

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Povodie

Ing. Jarosla
riaditeľ odštepného závodu