

ZMLUVA O VÝKONE SPRÁVY

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Vlastník majetku: Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Slovenská Kajňa
So sídlom: Hlavná ulica 130/2, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO: 31 979 408
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Sitarčík, farár
IBAN: SK44 0900 0000 0005 6212 6875
(ďalej len ako „vlastník“)

a

Správca majetku: Obec Kvakovce
So sídlom: Domašská 97/1, 094 02 Kvakovce
IČO: 00 332 518
DIČ: 2020630161
Štatutárny orgán: Mgr. Radovan Kapraľ, starosta obce
IBAN: SK78 0900 0000 0051 9765 9791
(ďalej len ako „správca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok č. I.

Preambula

1. Obec Kvakovce a Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice Slovenská Kajňa platnú nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je:

stavba so súpisným číslom 1147

- nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 1748,
 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
 - druh stavby: budova na vykonávanie náboženských aktivít
 - popis stavby: Kostol Najsv. Ježišovho Srdca – Trepec (spolu ďalej aj ako „predmet nájmu“ „nehnuteľnosť“ alebo „stavba“).
 - List vlastníctva č. 913
2. Obec Kvakovce pripravuje projekt na komplexnú rekonštrukciu kostola Najsvätejšieho Ježišovho Srdca Trepec.
 3. Pre potreby realizácie projektu aj z dôvodu podmienok uvedených vo výzve zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku je potrebné, aby bola Obec Kvakovce nie len nájomcom, ale aj správcom predmetnej stavby kostola.

Článok č. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie majetku vlastníka, ktorý je vo výlučnom vlastníctve vlastníka, do správy správcu a to:

stavba so súpisným číslom 1147

- nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 1748,
 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
 - druh stavby: budova na vykonávanie náboženských aktivít
 - popis stavby: Kostol Najsv. Ježišovho Srdca – Trepec (spolu ďalej aj ako „predmet správy“ „nehnuteľnosť“ alebo „stavba“).
 - List vlastníctva č. 913
2. Majetok vlastníka uvedený v bode 1 tohto článku sa zveruje do správy správcovi, ktorým je: Obec Kvakovce, Domašská č. 97/1, 094 02 Kvakovce, IČO: 00332518. Preberajúci správca správu majetku bez výhrad prijíma.
 3. Uvedený majetok v čl. II, BOD 1 zapíše vlastník a správca do katastra nehnuteľností, ktorým je Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, Správa katastra vo Vranove nad Topľou.

Článok č. III.

Dátum zverenia majetku do správy

1. Správa majetku uvedeného v Článku č. 2 tejto zmluvy sa zveruje od 25.03.2025 do konca platnosti Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 12.3.2023, t.j. do 12.3.2038.

Článok č. IV.

Cena

1. Majetok uvedený v Článku č. II. tejto zmluvy sa zveruje do správy bezodplatne.

Článok č. V.

Účel využitia majetku

1. Majetok sa zveruje do správy správcovi za týmto účelom:
 - a) Vlastník prenecháva správcovi predmet správy na účel obnovy a rekonštrukcie stavby, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou. Správca je povinný zachovať sakrálny charakter predmetnej stavby.
 - b) Správca je povinný sám na svoje náklady zabezpečiť potrebné povolenia, oprávnenia, súhlasy a iné dokumenty alebo doklady od príslušných orgánov potrebné na dosiahnutie účelu správy podľa tejto zmluvy, resp. podľa nájomnej zmluvy.

- c) Správca nie je oprávnený užívať predmet správy na iný ako zmluvne dohodnutý účel podľa tejto, resp. nájomnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.
- d) Zmluvné strany tiež súhlasia s tým, že vlastník je oprávnený v predmete správy naďalej vykonávať omše v časových intervaloch vopred dohodnutých so správcom.

Článok č. VI.

Ostatné informácie

1. Vlastník ďalej oboznamuje preberajúceho správcu, že sa s odovzdaním majetku nesúvisia žiadne neuhradené pohľadávky, neuhradené záväzky, vecné bremená ani povinnosti vyplývajúce zo zmlúv.

Článok č. VII.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Na uvedenom základe navrhujeme, aby bol Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, Katastrálnym odborom vo Vranove nad Topľou vykonaný nasledovný zápis:

ALV: majetková podstata:

stavba so súpisným číslom 1147

- nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 1748,
- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
- druh stavby: budova na vykonávanie náboženských aktivít
- popis stavby: Kostol Najsv. Ježišovho Srdca – Trepec (spolu ďalej aj ako „predmet správy“ „nehnuteľnosť“ alebo „stavba“).
- List vlastníctva č. 913

BLV:

Vlastník - Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Slovenská Kajňa, Hlavná ulica č. 130/2, 094 02 Slovenská Kajňa, IČO: 31 979 408

Správca - Obec Kvakovce, Domašská č. 97/1, 094 02 Kvakovce, IČO: 00332518

CLV:

bez zmeny

Článok č. VIII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí správca.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre vlastníka a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Kvakovciach, dňa 25. 3. 2025

Vlastník:
**Rímskokatolícka farnosť
Najsvätejšej Trojice, Slovenská Kajňa**

Správca:
Obec Kvakovce

.....
Mgr. Juraj SITARČÍK
farár

.....
Mgr. Radovan KAPRAĽ
starosta obce