

KÚPNA ZMLUVA

Článok č. 1 Účastníci zmluvy

OBEC KVAKOVCE

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO:00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan Kapraľ - starosta obce
Ing. Katarína Karpjáková – zástupkyňa starostu obce
(ďalej ako „predávajúca“)

a

Patrícia SAJKOVÁ, rod. SAJKOVÁ

nar.: 01.06.1999, r. č.:
Inžinierska 1, 040 01 Košice, SR
štátna príslušnosť SR.
(ďalej ako „kupujúci“)

sa na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

Článok č. II.

Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľnosti, ktoré sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a je zapísaná na **LV č. 1217**.

Kupujúci je víťazom opakovanej verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej predávajúcou dňa **05.04.2024**, pod č. 05/2024, v ktorej ako uchádzač č. 2 splnil základné kritérium tejto verejnej obchodnej súťaže, ponúkol ponukou dňa 02.05.2024, podacie číslo 2568/2024, najvyššiu cenu za predmet verejnej obchodnej súťaže, ktorý je následne predmetom tejto zmluvy.

Článok č. III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
v k. ú. Kvakovce na LV č. 1217:

- **novovytvorenej parcely C-KN č. 2255/7 o výmere 18286 m², druh pozemku: trvalý trávny porast**, ktorá vznikla odčlenením parcely E-KN č. 168, druh pozemku: orná pôda, v okrese Vranov nad Topľou, v obci Kvakovce, v katastrálnom území Kvakovce, na základe geometrického plánu č. 59/2024, ktorý dňa 06.06.2024 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil Ing. Marián Urban a úradne overil dňa 18.06.2024 Ing. Ľubomír Perejda. Číslo overenia: **G1- 374/2024**.
(ďalej aj „predmet prevodu“)

Článok č. IV.

Obsah zmluvy

Predávajúca predáva kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako je popísaný v čl. III. Tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom prevodu a kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Podmienky opakovanej verejnej obchodnej súťaže č.05/2024 zostali rovnaké ako predchádzajúce podmienky verejnej obchodnej súťaže č.01/2024 s tým, že sa do podmienok súťaže doplnila zábezpeka. Opakovaná verejná obchodná súťaž bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Kvakovce č. 245/2024 zo dňa 05.04.2024.

Výsledky verejnej obchodnej súťaže č. 05/2024 vzalo Obecné zastupiteľstvo Kvakovce na vedomie prijatím Uznesenia obecného zastupiteľstva Kvakovce č. 251/2024, trojpätinovou väčšinou, dňa 20.06.2024. Odpredaj predmetu tejto zmluvy bol riadne schválený.

Článok č. V.

Kúpna cena

Kúpna cena za predmet prevodu je spolu **19 602,59 - eur**, (slovom: devätnásťtisícšesťstodvaja eur Päťdesiatdeväťeurocentov) vo verejnej obchodnej súťaži vyhlásenej predávajúcou pod č. 05/2024 zo dňa 05.04.2024.

Predávajúca ponížila celkovú výmeru predávanej nehnuteľnosti o cestu, ktorá zachádzala do danej parcely EKN č. 168. Cena bola prepočítaná na 1 m² podľa vysúťaženej ceny podľa vzorca:

Ponúknutá cena v EUR / výmera parcely EKN č. 168 = cena za 1 m² pozemku

t.j.

$25013,- \text{ EUR} / 23328 \text{ m}^2 = 1,072 \text{ EUR za } 1 \text{ m}^2 \text{ pozemku}$

Poníženie výmery odpredávanej parcely o pozemok pod obecnou cestou a pre násobenie zostatkovej výmery podľa vysúťaženej ceny za 1 m² pozemku bola vypočítaná podľa vzorca

Výmera novovytvorenej parcely CKN č. 2255/7 x cenaza vysúťažený 1 m² pozemku

t.j.

$18286 \text{ m}^2 \times 1,072 \text{ EUR} = 19602,592$

Geometrický plán na odčlenenie parcely, vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže č. 5/2024 na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce ako aj uznesenie č. 251/2024 zo dňa 20.6.2024 tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č. ú. **SK06 0900 0000 0051 9131 8451** pred podpisom tejto zmluvy. Variabilný symbol je **23872024**.

Článok č. VI.

Záverečné ustanovenia

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo kupujúca nadobudne až právoplatnosťou rozhodnutia vydaného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom.

Ak táto zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedenie v čom sa považuje táto zmluva za nesprávnu, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po jednom z týchto rovnopisov, pričom zvyšné dva rovnopisy slúžia na účely katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa 6.08.2024

Podpisy účastníkov:



Predávajúca (Obec Kvakovce):

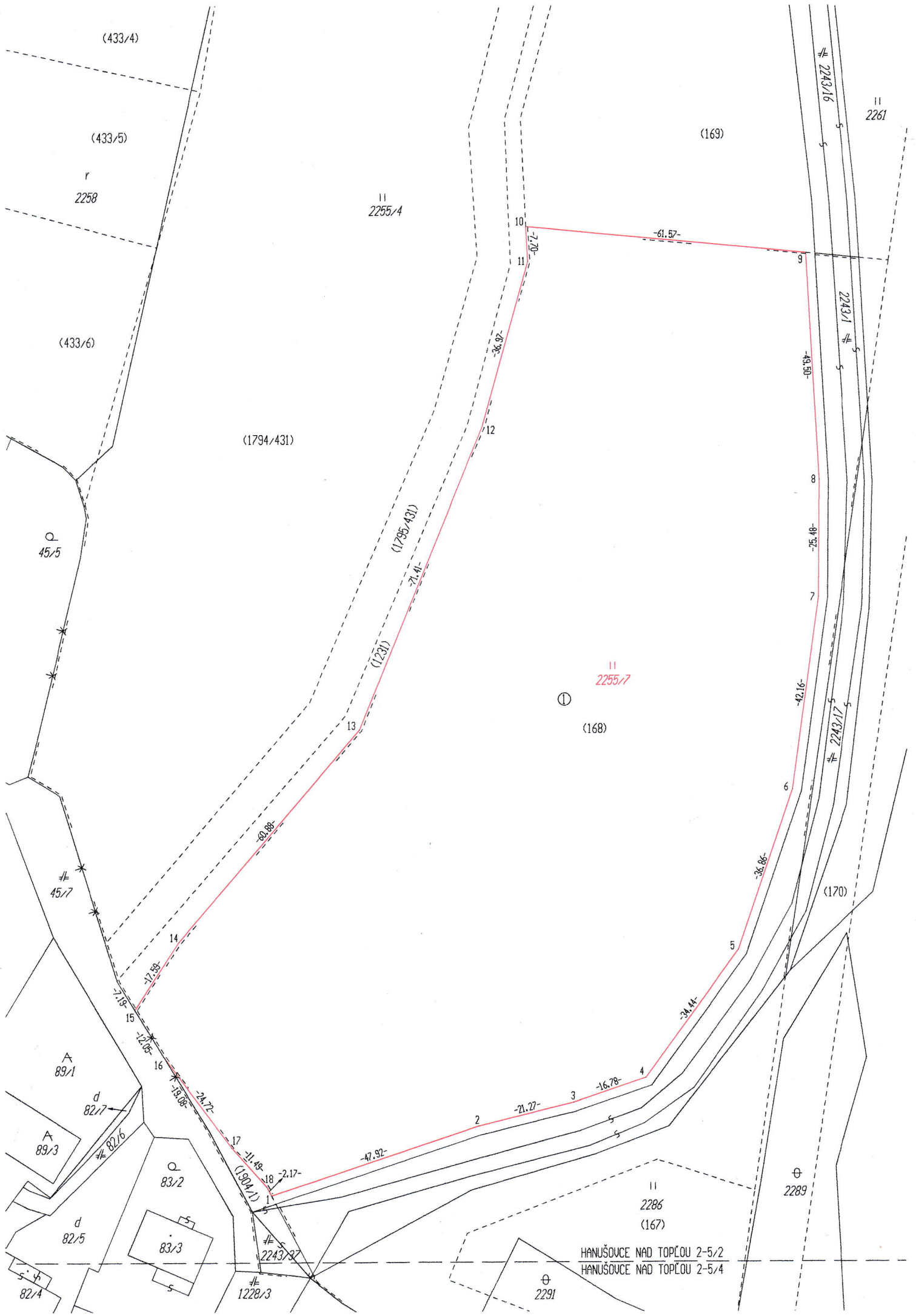
Kupujúci:

Patrícia Sajková

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6 093 01 Vranov nad Topľou geodet@geodetum.sk IČO: 46526668	Kraj <i>Prešovský</i>	Okres <i>Vranov nad Topľou</i>	Obec <i>Kvakovce</i>		
	Katastr. územie <i>Kvakovce</i>	Číslo plánu <i>59/2024</i>	Mapový list č. <i>Hanušovce n/T 2-5/2</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2255/7</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Ľubomír PEREJDA</i>	
Dňa: <i>06.06.2024</i>	Meno: <i>Marián URBAN</i>	Dňa: <i>06.06.2024</i>	Meno: <i>Ing. Marián URBAN</i>	Dňa: <i>18-06-2024</i>	Číslo: <i>G1-374/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2513</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



HANUŠOUCÉ NAD TOPELŮ 2-5/2
 HANUŠOUCÉ NAD TOPELŮ 2-5/4

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
STAV PRÁVNÝ															
1217	168		2	3328	orná pôda	1	2255/7	18286			(168	5042	orná pôda)	doterajší	
						1			168	18286	2255/7	1	8286	trv.tráv.p 7	Obec Kvakovce Domašská 97/1 Slovenská Kajňa
<i>Spolu</i>			2	3328				18286		18286		2	3328		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		2255/4	4	8777	trv.tráv.p						2255/4	3	0491	trv.tráv.p 7	doterajší
											2255/7	1	8286	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
<i>Spolu</i>			4	8777								4	8777		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, 0918 513 324, IČO: 00332518, kvakovcedomasa@gmail.com

Váš list	Naše číslo	Vybavuje	Kontakt	V Kvakovciach
	KVA-/156/2024-2571/2024	Mgr. Perháčová	057/4494154	02.05.2024

VEC: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 5/2024 na Predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce – pozemok na ulici Domašská - OPAKOVANIE

Obchodná verejná súťaž

podmienky OVS schválilo obecné zastupiteľstvo

Zverejnená:

- na internetovej stránke obce www.kvakovce.eu odo dňa 05.04.2024
- na úradnej tabuli obce Kvakovce odo dňa 05.04.2024
- v regionálnej tlači denník Nový čas – 11.04.2024

Predmet ponuky:

P.č.	Názov nehnuteľnosti	Poznámka	Číslo znaleckého posudku	Cena stanovená znalcom
1	Pozemok pri Domaši v Obci Kvakovce na ulici Domašská parcela č. EKN č. 168	23328 m2	12/2024	71900,- EUR

Počet záujemcov, ktorí zaslali ponuku: 2

Kritériom pre vyhodnotenie ponúk bola cena. Dňa 02.05.2024 zasadala komisia na vyhodnocovanie Obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Mgr. Radovan KAPRAĽ
- Mgr. Martina PERHÁČOVÁ
- Mgr. Janka ČIKOTOVÁ
- Jana URBAČOKOVÁ

Uchádzači splnili podmienky účasti v súťaži, predložili ponuku v stanovenej lehote, t.j. do 02.05.2024 do 10.00 hodiny.

VEC: Záznam z vyhodnotenia predložených ponúk

Prítomní:

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ
Mgr. Janka ČIKOTOVÁ – pracovníčka OcÚ
Jana URBAČOKOVÁ – poslankyňa OZ

Otváranie obálok bolo verejné a zúčastnili sa ho:

1. Anna TUTKOVÁ

Zistené údaje (v stanovenej lehote predložili ponuku títo záujemcovia)

Por. Č.	Uchádzač	Dátum prijatia ponuky a podacie číslo	Zábezpeka
1.	Adela Fečková, Mrázovce 27, 090 34 Mrázovce	02.05.2024, 2567/2024	nezložená
2.	Patrícia Sajková, Inžinierská 1, 040 01 Košice	02.05.2024, 2568/2024	Zložená na účet obce dňa 29.4.2024

Ponúknutá cena

Názov uchádzača	Ponúknutá cena
Adela Fečková, Mrázovce 27, 090 34 Mrázovce	7 000, - EUR
Patrícia Sajková, Inžinierská 1, 040 01 Košice	25 013, - EUR

Uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu sumu:

Patrícia Sajková, Inžinierská 1, 040 01 Košice

Vylúčený uchádzač: Adela Fečková z dôvodu nezloženia zábezpeky na účet obce.

Výsledky Obchodnej verejnej súťaže a odpredaj pozemku musí odsúhlasiť obecné zastupiteľstvo.

Spôsob vzniku záväzku:

Kúpnopredajná zmluva

V Kvakovciach, 02.05.2024

Mgr. Radovan KAPRAL
starosta obce

**Uznesenie č.251/2024
z 20. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- a) Výsledky Verejnej obchodnej súťaže č. 5/2024 na odpredaj pozemku EKN č. 168 o výmere 23328 m² k.ú. Kvakovce.

Názov uchádzača	Ponúknutá cena
Adela Fečková, Mrázovce 27, 090 34 Mrázovce	7 000, - EUR
Patricia Sajková, Inžinierská 1, 040 01 Košice	25 013, - EUR

Uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu sumu:

Patricia Sajková, Inžinierská 1, 040 01 Košice

Vylúčený uchádzač: Adela Fečková z dôvodu nezloženia zábezpeky na účet obce.

- b) Zameranie pozemku a vyhotovenie geometrického plánu na parcelu EKN č. 168 o výmere 23328 m² po uskutočnení a vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže z dôvodu, že časť parcely zachádza pod obecnú cestu Domašská a smerom na Dobrú.
- c) Zmenu pôvodnej parcely EKN č. 168 k.ú. Kvakovce na novovytvorenú parcelu CKN č.2255/7 o výmere 18286 m² k.ú. Kvakovce na základe Geometrického plánu č. 59/2024, ktorý dňa 6.6.2024 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil Ing. Marián Urban a úradne overil Ing. Ľubomír Perejda pod číslom G1-374/2024.
- d) Výpočet vysúťaženej ceny za 1 m² pozemku podľa vzorca

Ponúknutá cena v EUR / výmera parcely EKN č. 168 = cena za 1 m² pozemku

t.j.

$25013,- \text{ EUR} / 23328 \text{ m}^2 = 1,072 \text{ EUR za } 1 \text{ m}^2 \text{ pozemku}$

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- a) Poniženie výmery odpredávanej parcely o pozemok pod obecnou cestou a pre násobenie zostatkovej výmery podľa vysúťaženej ceny za 1 m² pozemku podľa vzorca

Výmera novovytvorenej parcely CKN č. 2255/7 x ceny za vysúťaženej 1 m² pozemku

t.j.

$18286 \text{ m}^2 \times 1,072 \text{ EUR} = 19602,592$

- b) odpredaj novovytvoreného pozemku CKN č.2255/7 o výmere 18286 m² – trvalý trávnatý porast, k.ú. Kvakovce na základe Geometrického plánu č. 59/2024, ktorý dňa 6.6.2024 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil Ing. Marián Urban a úradne overil Ing. Ľubomír Perejda pod číslom G1-374/2024 za kúpnu cenu vo výške 1,072 EUR za 1 m² pozemku t.j. 19602,592 EUR za celý predmet kúpy.

Hlasovanie:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková

Proti: 0

Zdržal sa: Tutková,

Odpredaj pozemku bol schválený.
