

**Uznesenie č. 357/2024  
zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

**schvaľuje**

**odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa** postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

**Konkrétne sa jedná o odpredaj:**

- parcely C-KN č.2087/181 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce
- parcely C-KN č.2087/1 o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce
- parcely C-KN č.2078/66 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce.

**Žiadateľ:**

Drobňák Martin, JUDr., rod. Drobňák, nar. 14.03.1974, trvalo bytom Lúčna 830/26B, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

**Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup> a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m<sup>2</sup>**.

**Ulica:** Slnecná

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

**Hlasovanie**

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.**

---

**Uznesenie č. 358/2024**  
**zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

**schvaľuje**

**odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa** postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

**Konkrétne sa jedná o odpredaj:**

- časť parcely C-KN č. 1818/22 označenej ako diel č. 4 o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele 1818/19, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 194/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

**Žiadateľ:**

Bajus Milan, rod. Bajus, nar.: 21.03.1974, trvalo bytom Benkovce č. 36, 094 02 Benkovce, SR.

**Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup> a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m<sup>2</sup>**.

**Ulica:** Suchý jarok

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

**Hlasovanie**

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.**

---

**Uznesenie č. 359/2024**  
**zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

**schvaľuje**

**odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa** postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

**Konkrétne sa jedná o odpredaj:**

- časť parcely C-KN č. 1818/22 označenej ako diel č. 5 o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele 1818/20, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 194/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

**Žiadateľ:**

Dlužanin Juraj, rod. Dlužanin, nar.: 14.02.1961, trvalo bytom Na Podskalku 2440/86, 066 01 Humenné, SR.

**Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup> a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m<sup>2</sup>**.

**Ulica:** Suchý jarok

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku prilahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

**Hlasovanie**

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.**

---

**Uznesenie č. 360/2024**  
**zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

**schvaľuje**

**odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa** postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

**Konkrétne sa jedná o odpredaj:**

- časť parcely C-KN č. 1818/22 označenej ako diel č. 6 o výmere 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce
- časť parcely C-KN č. 1818/22 označenej ako diel č. 7 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré sa pričlenia k parcele 1818/21, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 194/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

**Žiadateľ:**

Baláž Tomáš, rod. Baláž, nar.: 22.09.1951, trvalo bytom Chmeľov 54, 082 15 Chmeľov, SR.

**Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup> a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m<sup>2</sup>**.

**Ulica:** Suchý jarok

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku prilahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

**Hlasovanie**

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.**

---

**Uznesenie č. 361/2024**  
**zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

**schvaľuje**

**odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa** postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

**Konkrétne sa jedná o odpredaj:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1818/34 o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1818/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 32/2024, ktorý vyhotovila Gabriela Matkovská.

**Žiadateľ:**

Borodáč Milan, rod. Borodáč, nar.: 17.09.1955 a Oľga Borodáčová, rod. Dolanská, nar.:25.04.1958, obaja trvalo bytom Solivarská 1411/39, 080 05 Prešov, SR.

**Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup> a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m<sup>2</sup>**.

**Ulica:** Suchý jarok

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku prilahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

**Hlasovanie**

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.**

---

**Uznesenie č. 362/2024**  
**zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

**schvaľuje**

**odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa** postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

**Konkrétne sa jedná o odpredaj:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1818/35 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, , list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1818/37 o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, , list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1818/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 32/2024, ktorý vyhotovila Gabriela Matkovská.

**Žiadateľ:**

Humenik Ladislav, rod. Humenik, nar.: 08.11.1952 trvalo bytom Tolstého č. 783, 093 01 Vranov and Topľou, SR.

**Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup> a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m<sup>2</sup>**.

**Ulica:** Suchý jarok

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku prilahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

**Hlasovanie**

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.**

---

**Uznesenie č. 363/2024**  
**zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

**schvaľuje**

**odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa** postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

**Konkrétne sa jedná o odpredaj:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1818/36 o výmere 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, , list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1818/33 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, , list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1818/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 32/2024, ktorý vyhotovila Gabriela Matkovská.

**Žiadateľ:**

Gdovin Vladimír, rod. Gdovin, nar.: 30.05.1964 a Gdovin Miroslav, rod. Gdovin, nar.: 01.03.1974, obaja trvalo bytom Kvakovce č. 12, 094 02 Kvakovce, SR.

**Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup> a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m<sup>2</sup>**.

**Ulica:** Suchý jarok

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku prilahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

**Hlasovanie**

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.**

---

**Uznesenie č. 364/2024**  
**zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

**schvaľuje**

**odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa** postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

**Konkrétne sa jedná o odpredaj:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/109 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/110 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1811/1 na základe geometrického plánu č. 174/2024, ktorý vyhotovil Ing. Matej Magura .

**Žiadateľ:**

Hreha Stanislav, rod. Hreha, nar.: 25.10.1977 a Martina Hrehová, rod. Šimková, nar.: 18.05.1985, obaja trvalo bytom Moravany 29, 072 03 Moravany, SR.

**Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup> a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m<sup>2</sup>**.

**Ulica:** Suchý vrch

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

**Hlasovanie**

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.**

---



**Uznesenie č. 365/2024**  
**zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

**schvaľuje**

**odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa** postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného **zverejnenia zámeru** na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

**Konkrétne sa jedná o odpredaj:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/109 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/110 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1811/1 na základe geometrického plánu č. 174/2024, ktorý vyhotovil Ing. Matej Magura .

**Žiadateľ:**

Hreha Stanislav, rod. Hreha, nar.: 25.10.1977 a Martina Hrehová, rod. Šimková, nar.: 18.05.1985, obaja trvalo bytom Moravany 29, 072 03 Moravany, SR.

**Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup> a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m<sup>2</sup>**.

**Ulica:** Suchý vrch

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

**Hlasovanie**

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.**

---

**Uznesenie č. 366/2024**  
**zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

**schvaľuje**

**odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa** postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

**Konkrétne sa jedná o odpredaj:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1978/A o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1978/1 na základe geometrického plánu č. 184/2024, ktorý vyhotovil Ing. L. Karch.

**Žiadateľ:**

Žilka Ján, rod. Žilka, nar. 19.05.1977 a Ľubica Žilková, rod. Hudáková, nar.: 16.10.1979, obaja trvalo bytom Lada č. 161, 082 12 Lada, SR.

**Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup> a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m<sup>2</sup>**.

**Ulica:** Brezový háj.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

**Hlasovanie**

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.**

---

**Uznesenie č. 367/2024**  
**zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

**schvaľuje**

**odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa** postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

**Konkrétne sa jedná o odpredaj:**

- časť parcely C-KN č. 1990/1 o výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce na základe geometrického plánu.

**Žiadateľ:**

Penksa Jozef, rod. Penksa, nar.: 07.08.1964, trvalo bytom SNP č. 2512/38, 066 01 Humenné, SR

**Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup> a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m<sup>2</sup>**.

**Ulica:** Vodárenská

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku prilahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

**Hlasovanie**

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.**

---

**Uznesenie č. 368/2024**  
**zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

**schvaľuje**

**odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa** postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

**Konkrétne sa jedná o odpredaj:**

- parcely C-KN č. 2090/29 o výmere 323 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce.

**Žiadateľ:**

Hrunená Lucia, rod. Hrunená, nar.: 19.12.1978, trvalo bytom Sol' č. 336, 094 35 Sol', SR

**Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup> a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m<sup>2</sup>**.

**Ulica:** Na kopci

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku prilahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

**Hlasovanie**

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.**

---