

**Uznesenie č. 370/2024**  
**zo dňa 12.12.2024**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

**schvaľuje**

**odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa** postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

**Konkrétne sa jedná o odpredaj:**

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2090/55 o výmere 345 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č.2090/1 na základe geometrického plánu č. 100/2024, ktorý vyhotovil Marián Urban.

**Žiadateľ:**

Chrupka Jakub, rod. Chrupka, nar. 31.12.1993, trvalo bytom Hlavná č. 48/65, 094 02 Kvakovce, SR.

**Kúpna cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m<sup>2</sup> a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m<sup>2</sup>**.

**Ulica:** Okružná

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku prilahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

**Hlasovanie**

Za: Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.**

---