

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **PRENAJÍMATEĽ:**

Meno a priezvisko: Jozef NEDZBALA,
Sídlo: Giglovce č. 42, 094 05 Holčíkovce

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 **NÁJOMCA:**

Obchodné meno: Obec Kvakovce
V zastúpení: Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce
Sídlo: Domašská č. 97/1, 094 02 Kvakovce
IČO : 00332518
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK06 0900 0000 0051 9131 8451

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Ak sa v niektorom ustanovení tejto zmluvy uvedie „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare, má sa za to, že sa jedná o prenajímateľa a nájomcu podľa článku I ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy.

Článok II. PREDMET NÁJMU

2.1 Predmetom nájomného vzťahu je traktor s fekálnym prívesom, ŠPZ traktora č. VT675CS a fekálneho prívesu ŠPZ č. VT252YD za účelom vývozu žump z prístaviska výletnej lode, v výletnej lode a z verejných toaliet na hlavnej pláži v k.ú. Kvakovce, obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľou.

Článok III. DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú podľa potreby od 1.6.2024 do 31.8.2024.

Článok IV. CENA NÁJMU

4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za prenájom odplatu celkovo vo výške 2900,00 Eur (slovom: dvetisícdeväťsto EUR) na číslo účtu prenajímateľa - IBAN: SK60 0900 0000 0050 7898 4495 vedeného v: Slovenskej sporiteľni a.s..

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje, že vykoná a splní všetky svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo všeobecne záväzných a platných právnych predpisov v Slovenskej republike, ale najmä predpisov a nariadení o požiarnej ochrane v plnom znení (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii), predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (zákona NR SR č. 330/1996 Z. z.) a pracovnoprávných predpisov (zákon č. 311/2001 Z.z. – Zákonníka práce v platnom znení) vrátane zaškolenia svojich zamestnancov.
- 5.2 Nájomca je povinný zabezpečiť si priebežné upratovanie užívaného priestoru a odvoz a likvidáciu odpadu do vlastných odpadových nádob, ktoré spĺňajú hygienickú a estetickú normu a takto vzniknutý odpad odvázať do príslušných odpadových nádob, ktoré vytvorí na tieto účely výhradne nájomca.
- 5.4 Nájomca je povinný vrátiť užívané priestory po ukončení podujatia v stave, v akom ich prevzal, najmä upratať na vlastné náklady priestor a zabezpečiť celkové zloženie a odvoz všetkých hnutelných vecí a odpadu.
- 5.8 V záujme splnenia predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vzájomne si poskytnúť potrebnú pomoc a súčinnosť, pokiaľ bude jedna zo zmluvných strán o to druhou požiadaná.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre dodávateľa. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 9.2 Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
- 9.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že sa oboznámili s jej obsahom, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.4 Pokiaľ nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 9.5 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 9.7 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 9.8 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratí právnu účinnosť, zostávajú ostatné jej ustanovenia právne záväzné, len pokiaľ tým nestratili význam.

V Kvakovciach, 28.5. 2024

.....
PRENAJÍMATEĽ

.....
NÁJOMCA