

## ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **PRENAJÍMATEĽ:**

**Meno a priezvisko:** Anton Berdis a Jolana Berdisová  
**Sídlo:** Tomášikova č. 42, 080 01 Prešov

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 **NÁJOMCA:**

**Obchodné meno:** Obec Kvakovce  
**V zastúpení:** Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce  
**Sídlo:** Domašská č. 971  
**IČO :** 00332518  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**Číslo účtu:** SK06 0900 0000 0051 9131 8451

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Ak sa v niektorom ustanovení tejto zmluvy uvedie „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare, má sa za to, že sa jedná o prenajímateľa a nájomcu podľa článku I ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy.

### Článok II. PREDMET NÁJMU

2.1 Predmetom nájomného vzťahu je rekreačná chata s.č. 446/5 na ulici Nábřežná za účelom ubytovania posádky výletnej lode Bohemia v k.ú. Kvakovce, obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľou.

### Článok III. DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 22 dní v čase od 1.6.2024 do 21.8.2024.

### Článok IV. CENA NÁJMU

4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za prenájom odplatu vo výške 775,00 Eur (slovom: sedemstosedemdestiapäť Eur) na číslo účtu prenajímateľa, alebo v hotovosti. do 30.10.2024.

## Článok V.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje, že vykoná a splní všetky svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo všeobecne záväzných a platných právnych predpisov v Slovenskej republike, ale najmä predpisov a nariadení o požiarnej ochrane v plnom znení (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii), predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (zákona NR SR č. 330/1996 Z. z.) a pracovnoprávných predpisov (zákon č. 311/2001 Z.z. – Zákonníka práce v platnom znení) vrátane zaškolenia svojich zamestnancov.
- 5.2 Nájomca je povinný zabezpečiť si priebežné upratovanie užívaného priestoru a odvoz a likvidáciu odpadu do vlastných odpadových nádob, ktoré spĺňajú hygienickú a estetickú normu a takto vzniknutý odpad odvázať do príslušných odpadových nádob, ktoré vytvorí na tieto účely výhradne nájomca.
- 5.4 Nájomca je povinný vrátiť užívané priestory po ukončení podujatia v stave, v akom ich prevzal, najmä upratať na vlastné náklady priestor a zabezpečiť celkové zloženie a odvoz všetkých hnutelných vecí a odpadu.
- 5.8 V záujme splnenia predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vzájomne si poskytnúť potrebnú pomoc a súčinnosť, pokiaľ bude jedna zo zmluvných strán o to druhou požiadaná.

## Článok VI.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre dodávateľa. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 9.2 Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
- 9.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že sa oboznámili s jej obsahom, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.4 Pokiaľ nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 9.5 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 9.7 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 9.8 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratí právnu účinnosť, zostávajú ostatné jej ustanovenia právne záväzné, len pokiaľ tým nestratili význam.

V Kvakovciach, 31.5.2024

.....  
**PRENAJÍMATEĽ**

.....  
**NÁJOMCA**