

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, 0918 513 324, IČO: 00332518, kvakovcedomasa@gmail.com

<b>Váš list</b>	<b>Naše číslo</b>	<b>Vybavuje</b>	<b>Kontakt</b>	<b>V Kvakovciach</b>
3286/2023	KVA-/554/2022-3919/2023	Ing. Lukič	0905 328 501	17.10.2023

## Stavebné povolenie

Obec Kvakovce príslušná podľa § 120 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 3a odst. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon), prerokoval v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy návrh stavebníka – Obec Kvakovce, zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom na vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Miestna komunikácia – ul. Včelárska**, na parcele CKN č. 1786/129, kat. úz. Kvakovce.

Po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie podľa § 62 stavebného zákona a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) a § 16 odst. 4 cestného zákona Obec Kvakovce (ďalej aj stavebný úrad) rozhodol takto:

**stavebníkovi:** Obec Kvakovce, zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom sa podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 16 odst. 1 cestného zákona

## povoľuje

**zrealizovať stavbu:** Miestna komunikácia – ul. Včelárska, na parcele CKN č. 1786/129, kat. úz. Kvakovce.

**Účel stavby** – stavba pre dopravu.

### Projekt vypracoval:

Ing. Ľubomír Hrabčák, Štefániková 21, Prešov.

### Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 17. 10. 2023, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu stavebného úradu, ktorý rozhodnutie vydal.
2. Stavba je osadená na pozemkoch p.č. CKN č. 1786/129, kat. úz. Kvakovce, podľa situácie osadenia stavby.
3. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb a dodržať podmienky vyjadrení dotknutých orgánov k projektu stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.

5. V súlade so zák. č. 90/1998 Z z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný používať na stavbe len tie stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti.
7. Ďalej stavebník na vlastné náklady je povinný zabezpečiť ochranu podzemných a vzdušných vedení. Stavebník je povinný rešpektovať a zachovať všetky vodovodné a elektrické prípojky v mieste stavby.
8. So stavebnými materiálmi nakladať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd.
9. Stavby bude zrealizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby najneskôr do začiatku stavebných prác.
10. Dopravné napojenie existujúce z miestnej komunikácie.
11. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom vlastníka pozemku.
12. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedochádzalo k zhoršovaniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch.
13. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.
14. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
15. Termín ukončenia stavby: 12/2025.
16. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu.
17. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 3 rokov odo dňa jeho právoplatnosti.

Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne námietky, preto sa vylučuje časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania.

### **Odôvodnenie**

Obec Kvakovce, zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kaprľom podala obci Kvakovce žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Miestna komunikácia – ul. Včelárska, na parcele CKN č. 1786/129, kat. úz. Kvakovce.

Navrhovaná stavba rieši stavbu pre dopravu.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť, jej obsahovú a dokladovú časť v stavebnom konaní. V rámci stavebného konania boli zo strany účastníkov konania Jozefa Lukču a Jána Kočiša boli vznesené námietky ktorými požadovali zachovať vodovodné a elektrické prípojky v mieste stavby. Zo strany ostatných účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne námietky.

V priebehu konania nebolo zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb. Stavba je navrhnutá v súlade s územným plánom obce Kvakovce.

Stavba, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného Obec Kvakovce rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podať odvolanie Obci Kvakovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Radovan KAPRAL  
starosta obce

**Na vedomie:**  
Starosta obce Kvakovce

**Doručí sa:**  
Účastníci konania verejnou vyhláškou