

## ZMLUVA O DIELO

### „Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde“

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“), (ďalej len „zmluva“)

#### Článok č. I.

##### ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Obec Kvakovce  
**zastúpený:** Mgr. Radovan KAPRAĽ - starosta obce  
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ – zástupkyňa starostu obce  
**sídlo:** Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa  
**IČO:** [00332518](#)  
**DIČ:** 2020630161  
**bankové spojenie:** SLSP a.s.  
**číslo účtu/IBAN:** SK06 0900 0000 0051 9131 8451  
**osoba oprávnená**  
**v technických veciach:**  
**telefón:** 057 / 44 94 154  
**email:** [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com)

(ďalej ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** Stavoprojekt Prešov s.r.o.  
**zastúpený:** Ing. Vojtech KAČALA – konateľ  
**sídlo:** Jarková č. 31, 080 01 Prešov  
**IČO:** 55403204  
**DIČ/IČ DPH:** 2121990695 / SK2121990695  
**bankové spojenie:** Fio banka a.s.  
**číslo účtu/IBAN:** SK80 8330 0000 0023 0256 3895  
**zápis v registri:** OS Prešov, v odd. Sro, vložka č. 45946/P  
**osoba oprávnená**  
**v technických veciach:** Ing. Arch. Ján KRASNAY  
**telefón:** + 421 905 978 421  
**email:** [stavoprojekt@stavoprojekt.sk](mailto:stavoprojekt@stavoprojekt.sk)

## PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania na obstaranie diela s názvom „Projektová dokumentácia na stavebné povolenie pre realizáciu stavby „Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde“ a „Výkon odborného autorského dohľadu“ v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(d ďalej len „ZVO“)

### Článok č. II

#### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby „**Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde**“ v rozsahu a členení:
  - a) Dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a subjektov,
  - b) Dokumentácie pre realizáciu stavby,
  - c) Projekt interiéru typových atypických prvkov v budove múzea vrátane nábytku, povrchov, svietidiel, ozvučenia,
  - d) Podrobný výkaz výmer (ďalej aj “dielo” alebo „jednotlivé stupne projektovej dokumentácie“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy v sídle objednávateľa.
3. Právoplatné územné rozhodnutie č.k. SK-1771/273/2023 zo dňa 8.11.2023 tvorí neoddeliteľnú a formálne technicky pripojenú Prílohu č. 1 zmluvy, rozpis a špecifikácia objektivej skladby v rozsahu ST 03 až ST 10(SO 01 Komerčný objekt, SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 kanalizačná prípojka, SO 04 ELI prípojka) tvorí neoddeliteľnú a formálne technicky pripojenú Prílohu č. 2 zmluvy.

### Článok č. III

#### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:
  - a) Výkresová a textová časť dokumentácie v 4 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („doc“, „xls“, „dwg“, „dgn“).
  - b) Výkresová časť aj v elektronickej forme vo formáte „.shp“ .

- c) Podrobný rozpočet v dvoch tlačенých vyhotoveniach 1x v zhodnej elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „xls“.
2. Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  3. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
  4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
  5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi a počas celej doby výkonu odborného autorského dohľadu. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
  6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
  7. Zhotoviteľ je povinný zvolať pracovné stretnutie so zástupcami objednávateľa k navrhovanej skladbe oddielov/objektov stavby a navrhnutému technickému riešeniu, ktoré sa uskutoční najneskôr do 30dní od účinnosti tejto zmluvy.
  8. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že dané technické riešenie odsúhlasí do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zašle objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 10 pracovných dní pred termínom dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
10. Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť, prípadne neodsúhlasiť projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 5 pracovných dní od jej doručenia zo strany zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ k projektovej dokumentácii v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že nemá pripomienky a projektovú dokumentáciu odsúhlasuje.
11. V prípade, ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do projektovej dokumentácie a/alebo objednávateľ neodsúhlasí predložené technické riešenie alebo projektovú dokumentáciu, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu prípadne bez nároku na náhradu škody vzniknutej pri spracovávaní projektovej dokumentácie.
12. Zhotoviteľ je uzrozumený a berie na vedomie skutočnosť, že dielo je financované aj z fondov a zdrojov Európskej únie (ďalej len "fondy EÚ") a v tejto súvislosti sa zaväzuje strpieť prípadné kontroly, audity, poskytnutie nevyhnutnej súčinnosti z úrovne riadiaceho orgánu pre Program Slovensko 2021 -2027 alebo z úrovne objednávateľa za účelom kontroly plnenia podmienok tohto programu bez nárokov na zvýšenie dohodnutej ceny diela.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo striktné v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a vyhlásenie o bezbariérovej prístupnosti – debarierizácia kultúrnej stavby tvorí neoddeliteľnú a formálne technicky pripojenú Prílohu č. 3 zmluvy.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo striktné v súlade s obsahom a podmienkami, ktoré sú vyjadrené v Metodickom dokumente Riadiaceho orgánu pre Program Slovensko 2021- 2027 č. 7 s dátumom vydania a účinnosti 10.10.2023, z ktorých obsahom sa riadne oboznámil a dôverne ho pozná s povinnosťou aplikovať pri vykonaní diela všetky súčasné ustanovenia a aj budúce aktualizácie predmetného dokumentu. Tento dokument tvorí neoddeliteľnú a formálne technicky pripojenú Prílohu č. 4 zmluvy.

#### **Článok č. IV SUBDODÁVATELIA**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia ZVO upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
4. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
5. V prípade, ak subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu, resp. povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny podľa tohto článku, považuje sa toto porušenie za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou uplatnenia sankcie podľa čl.Xbod6 zmluvy zo strany objednávateľa.

#### **Článok č. V LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo takto:
  - a) dokumentácia pre stavebné povolenie **najneskôr** do 90 dní od vystavenia objednávky zo strany objednávateľa,
  - b) dokumentácia pre realizáciu stavby **najneskôr** do 45 dní od vystavenia objednávky zo strany objednávateľa,

- c) projekt interiéru typových atypických prvkov v budove múzea vrátane nábytku, povrchov, svietidiel, ozvučení najneskôr do 45 dní od vystavenia objednávky zo strany objednávateľa,
  - d) podrobný výkaz výmer najneskôr do 45 dní od vystavenia objednávky zo strany objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je uzrozumený a berie na vedomie skutočnosť, že prvý stupeň projektovej dokumentácie podľa predchádzajúceho odseku 1. pod bodom a) bude realizovaný výlučne za splnenia predpokladu, ktorým je písomná výzva objednávateľa adresovaná zhotoviteľovi na realizáciu tejto konkrétnej časti diela (vystavenie objednávky). V prípade, že objednávateľ nevystaví túto objednávku ani v lehote **najneskôr do 24 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy, jej účinky zaniknú a zmluva stratí ex nunc právne účinky a odpadne právny dôvod na jej plnenie.
  3. Zhotoviteľ je uzrozumený a berie na vedomie skutočnosť, že jednotlivé stupne projektovej dokumentácie podľa predchádzajúceho odseku 1. počnúc pod bodmi b) až d) vrátane budú realizované výlučne za súčasného splnenia predpokladov: právoplatné stavebné povolenie a zároveň písomná výzva objednávateľa adresovaná zhotoviteľovi na realizáciu konkrétnej časti diela (vystavenie objednávky).
  4. Riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela alebo jeho časti a jeho/ jej odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela alebo jeho časti dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
  5. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
  6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa alebo iné objektívne prekážky); to všetko ak zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností bezodkladne písomne informoval objednávateľa a objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termíny vykonania diela bez zbytočného odkladu

nerozporoval alebo ich uznal. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky, nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.

## **Článok č. VI** **ODBORNÝ AUTORSKÝ DOHĽAD**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve občasný autorský dohľad počas realizácie stavebných prác podľa diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, a to počas celej doby ich realizácie až do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odborný autorský dohľad bude občasný, jeho výkon bude zhotoviteľ realizovať na písomné vyzvanie objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomnú formu vyzvania zhotoviteľa sa považuje aj elektronická forma, a to na adresu [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výzva objednávateľa na poskytnutie odborného autorského dohľadu musí byť zhotoviteľovi doručená najneskôr 3 pracovné dni vopred. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v odbornom autorskom dohlade alebo svoje stanovisko najneskôr v lehote 4 pracovných dní od vyzvania objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vypracuje a odovzdá záverečnú správu z výkonu odborného autorského dohľadu objednávateľovi, ktorej obsahom bude prehlásenie, že stavba bola zhotovená podľa projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy vrátane zmien schválených v priebehu jej realizácie. Záverečná správa bude potvrdená podpisom autora projektovej dokumentácie, a to na výkresoch skutočného vyhotovenia stavby v lehote najneskôr 7 pracovných dní od ukončenia stavby.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady zhotoviteľa týkajúce sa činnosti odborného autorského dohľadu, vrátane nákladov spojených s účasťou na rokovaníach a nákladov na vykonanie prípadných drobných zmien diela na žiadosť vybraného uchádzača, ktorý bude uskutočňovať stavebné práce, sú zahrnuté v cene diela.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou výkonu odborného autorského dohľadu, že sú mu známe všetky podmienky k jeho výkonu a prehlasuje,

že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k výkonu odborného autorského dohľadu a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k výkonu odborného autorského dohľadu potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času ukončenia výkonu odborného autorského dohľadu.

## Článok č. VII CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela vrátane odborného autorského dohľadu v rozsahu podľa čl. II a čl. III a čl. VI tejto zmluvy je stanovená a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s príslušnými ustanoveniami ZVO.

**Cena za dielo spolu je celkom s DPH 118 200,- EUR slovom: stoosemnásttisícdivesto eur.**

2. Cena uvedená v bode 1 tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa ustanovení ZVO.
3. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení ZVO. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku II, III a článku VI tejto zmluvy.
4. Objednávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela a ani na činnosť odborného autorského dohľadu preddavky.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. V cene diela je aj spracovanie dokumentácie schválenej zmeny technického riešenia počas realizácie stavebných prác.
7. V cene diela je aj vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby ku preberaciemu konaniu stavby minimálne v troch vyhotoveniach, ak nastanú zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.



## Článok č. VIII PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo vrátane výkonu činnosti odborného autorského dohľadu bude faktúra zhotoviteľa. Splatnosť faktúry je 60 dní od jej doručenia. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom vykonaní a odovzdaní každého z jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve nasledovne:
  - a) po dodaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie **15%** z ceny diela s DPH uvedenej v čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy,
  - b) po dodaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby **50 %** z ceny diela s DPH uvedenej v čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy,
  - c) po dodaní projektovej dokumentácie pre realizáciu interiéru a typových atypických prvkov vrátane nábytku, povrchov, svietidiel a ozvučenia **30 %** z ceny diela s DPH uvedenej v čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy,
  - d) po dodaní rozpočtov vrátane výkazu výmer **5 %** z ceny diela s DPH uvedenej v čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I. Za deň úhrady ceny za každú časť diela alebo za dielo, alebo za vykonanie odborného autorského dohľadu sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na iné tretie osoby.

## **Článok č. IX ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia.
5. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 5 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s objednávateľom v písomne uplatnenej reklamáci. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu.

6. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v projektovej dokumentácii (v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer) nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov.

#### **Článok č. X SANKCIE**

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným výkonom odborného autorského dohľadu, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade neposkytnutia odborného autorského dohľadu zhotoviteľom na základe vyzvania objednávateľa, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur s DPH, a to aj opakovane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením vád diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vád a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
6. V prípade akéhokoľvek iného porušenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej mu z tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela s DPH.
7. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností

zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.

8. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 50% z celkovej ceny diela dohodnutej v tejto zmluve v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác presiahne v dôsledku nedostatkov projektu 10 % z vysúťaženej ceny na zhotovenie diela. Zaplatením zmluvnej pokuty sa neruší nárok objednávateľa uplatniť si u zhotoviteľa náhradu spôsobenej škody, ktorá vznikne pri realizácii diela v príčinnej súvislosti s vadami projektu.

### **Článok č. XI**

#### **ZÁNÍK ZMLUVY INAK AKO SPLNENÍM**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou,
  - b) odstúpením od zmluvy.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
  - a) je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/ alebo včas,
  - b) zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
  - c) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia diela alebo vykonávania odborného autorského dohľadu ustanovených v tejto zmluve,
  - d) dielo má neodstrániteľné vady,
  - e) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
  - f) nedodržania ceny diela podľa čl. VII. bod 1 zmluvy,
  - g) zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a zároveň nevykonal nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu objednávateľom,
  - h) je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania,
  - i) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy alebo vykonávať odborný autorský dohľad.

4. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
5. Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
6. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
7. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

## **Článok č. XII OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela a výkone odborného autorského dohľadu bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.

### **Článok č. XIII**

#### **LICENCIA**

1. Zhotoviteľ ako autor diela prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "samostatné diela"), zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo alebo jeho časť nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
4. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie diela v neobmedzenom rozsahu (najmä na všetky známe spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas, aby udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou a fyzické vyhotovenie diela na tretiu osobu.

#### **Článok č. XIV DORUČOVANIE**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd diela. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

#### **Článok č. XV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – právoplatné Územné rozhodnutie

Príloha č. 2 – špecifikácia a rozpis objektovej skladby

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webe objednávateľa.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kvakovciach, dňa 18.11.2024

V Prešove, dňa 21.6.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....



**Príloha č. 1 zmluvy:**

Právoplatné územné rozhodnutie č.k. SK-1771/273/2023 zo dňa 8.11.2023

Toto rozhodnutie je právoplatné  
a vykonateľné dňom:

Dňa: 12.12.2023 Podpis: [Podpis]



# OBEC Slovenská Kajňa

Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

Obec Kvakovce  
Domašská 97/1  
094 02 Kvakovce

Váš list zo dňa

Naša značka  
SK-1771/273/2023

Vybavuje  
Ing. Ľubomír Lukič  
057/4494159

V Slovenskej Kajni  
08.11.2023

## VEC: Rozhodnutie o umiestnení stavby

**Stavebník /investor/:** Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom  
**Stavba:** „Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde“

### 1. ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom podala obci Slovenská Kajňa návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde“, umiestnenej na parcelách CKN 2092/68 k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

Obec Slovenská Kajňa, príslušná podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 písm. b/ stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

„Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde“

na parcelách CKN 2092/68 k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

*Stavba pozostáva z objektov:*

*ST 03 – ST 10 Komerčné objekty, každý z objektov sa delí na podobjekty:*

*SO 01 Komerčný objekt*

*SO 02 Vodovodná prípojka*

*SO 03 Kanalizačná prípojka*

*SO 04 ELI Prípojka*

Obecný úrad Slovenská Kajňa

starosta

Tel.: 057 44 94 159

0917 875 516

IČO: 00332852

E-mail: obecnyurad@slovenskakajna.sk

DiČ: 2020630502

*ST 12 – Komunikácie a parkoviska*

*ST13 – Areálový vodovod*

*ST 14 - Areálová kanalizácia*

*ST15 – Elektrické zariadenie, delí sa na podobjekty:*

*PS 01 Trafostanica*

*PS 02 Preložka VN vedenia*

*PS 03 VN prípojka*

*PS 04 NN vedenie*

*PS 05 Elektronická komunikačná vrstva*

*PS 06 Odborné elektrické zariadenie*

*PS 07 Verejné osvetlenie*

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa ustanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá overená v územnom konaní dňa 6.9.2023 tvoria prílohu tohto územného rozhodnutia.

2. Prístup na stavenisko je zabezpečený miestnou komunikáciou napojenou na štátnu cestu.

3. Predmetom územného rozhodnutia je objekt „Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde“

4. Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať všetky podzemné inž. siete a riešiť spôsob ich križovania a ochrany v súlade s STN 73 6005. Pred zahájením prác je investor povinný požiadať správcov PIS o ich vytýčenie.

5. Pri spracovaní projektu stavby pre stavebné povolenie rešpektovať a zapracovať stanoviská dotknutých orgánov:

- Stanovisko OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP2- 2023/014254-003 zo dňa 21.2.2023

- Stanovisko OÚ Vranov n.T., odbor Da PK č. 2023/009657-006 zo dňa 11.10.2023

- Stanovisko OÚ Vranov n.T., odbor ŽP ŠSOH č. 2023/01511-002 zo dňa 14.3.2023

- Správa ciest PSK č. 638/2023 zo dňa 6.10.2023, č. 637/2023 zo dňa 6.10.2023, č. 802/2022 zo dňa 16.1.2023

- OR policajného zboru vo Vranove n.T. ODI č. 100-016/2022 zo dňa 22.12.2022

- SVP š.p. OZ PBaH Trebišov č. 562/2023/2 zo dňa 25.1.2023

6. V prípade potreby výrubu stromov je investor povinný oň požiadať príslušnú obec, pred zahájením výstavby.

7. Investor je povinný uvažovať v rozpočte stavby s finančnými prostriedkami na úpravu terénu do pôvodného stavu, na úhradu škôd na porastoch, ako i na prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v blízkosti stavby vplyvom realizácie stavby.

8. Počas realizácie stavby zabezpečiť zneškodňovanie odpadu vznikajúceho pri tejto činnosti v zmysle platných predpisov.

9. Stavebné povolenie na dažďovú kanalizáciu, areálový vodovod a areálová kanalizácia bude povoľovať orgán št. správy vôd kraja a pre ostatné objekty je stavebným úradom obec Slovenská Kajňa.

10. Toto územné rozhodnutie platí 3 roky odo dňa jeho právoplatnosti.

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## 2. Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na vzdanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Komerčné objekty služieb na nábrežnej promenáde“, umiestnenej na parcelách CKN 2092/68 k.ú. Kvakovce, podľa situácie umiestnenia stavby.

Obec Slovenská Kajňa ako príslušný stavebný úrad oznámila zahájenie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila ústne územné konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 6.9.2023. V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky, podmienky stanovísk boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a bolo zistené, že umiestnenie stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Pri realizácii stavby je stavebník povinný zapracovať podmienky doložených a vyššie uvedených stanovísk ako aj zabezpečiť úkony z nich vyplývajúce. Stavba je navrhnutá v súlade s platným územným plánom obce Kvakovce.

Po podrobnom preskúmaní predloženého návrhu a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Krajský úrad v Prešove prostredníctvom OcÚ Slovenská Kajňa.



Mgr. Marek Kačmár  
starosta obce

### Rozhodnutie sa doručí:

- Starosta obce Kvakovce
- Účastníci konania verejnou vyhláškou

**Príloha č. 2 zmluvy:**

ST 03 – ST 10 Komerčné objekty – každý sa delí na podobjekty

SO 01 – Komerčný objekt

SO 02 – Vodovodná prípojka

SO 03 – Kanalizačná prípojka

SO 04 – ELI prípojka