

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
(Zmluva o zriadení vecného bremena)  
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 0398/VSD/2022  
č. stavby : 6099  
názov stavby : Kvakovce, Domaša - Dobrá, 7 RCH-NN\_12140/2021\_N

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**  
názov, : **Obec Kvakovce**  
sídlo : Domašská 97/1, 094 02 Kvakovce, SR  
IČO : 00332518  
DIČ : 2020630161  
IČ DPH :  
IBAN : SK06 0900 0000 0051 9131 8451  
BIC(SWIFT) : GIBASKBX  
zastúpenie : Mgr. Radovan Kapraľ, starosta obce  
spoluvlastnícky podiel : 1/1  
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

**1.2**  
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : CitibankEuropeplc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
Ing. Iveta Pendráková, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V  
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1** Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Kvakovce,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Kvakovce	2090/1	C	Ostatná plocha	8590	451

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

**2.2** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

♦ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)

**2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

**2.4** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

- 2.5** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia / podperným bodom nadzemného elektrického vedenia / plochou kioskovej trafostanice / VN rozvádzača.

### čl. III

#### Spoločné ustanovenia

- 3.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

### čl. IV

#### Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

### čl. V

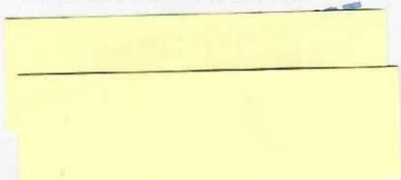
#### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnýz vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy a jedným rovnopisom navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:**

19. 12. 2024

V Kvakovciach dňa .....



.....  
starosta obce

**oprávnený:**

V Košiciach dňa .....

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....  
Ing. Iveta Pendráková  
špecialista – vlastnícke vzťahy



Navrh. skriňa  
SR č. 1

**SO 01 – Úsek 01**  
 Nové NN vedenie - v zemi  
 NN: NAYY-J 4x150, L=239m  
 TS1259-0007 - Navrh. SR č. 2  
 Nová trasa, L=146m  
 Exist. trasa, L=90m

**SO 01 – Úsek 02**  
 Nové optické vedenie - v zemi  
 OK: HDPE 40/33, L=236m  
 TS1259-0007 - Navrh. SR č. 2

**SO 01 – Úsek 01**  
 Nové NN vedenie - v zemi  
 NN: NAYY-J 4x150, L=73m  
 Navrh. SR č.2 - Navrh. SR č. 4

**SO 01 – Úsek 02**  
 Nové optické vedenie - v zemi  
 OK: HDPE 40/33, L=73m  
 Navrh. SR č.2 - Navrh. SR č. 4

Navrh. skriňa  
SR č. 4

← Detrik

štátna cesta III. triedy

Na kopci

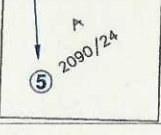
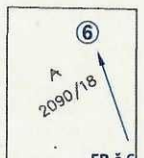
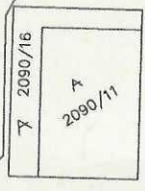
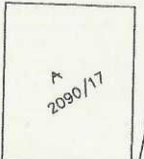
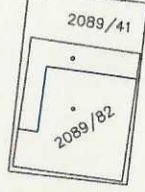
miestna cesta

ER č.6

ER č.5

2090/18

2090/24





### Legenda - VN, NN vedenie:

	- exist. nadzemné VN vedenie
	- exist. podzemné NN vedenie
	- navrh. podzemné NN vedenie - nová trasa
	- navrh. DP vyhotovená novým podzemným káblom
	- exist. trafostanica
	- exist. pilierová rozpojovacia skriňa - NN
	- navrh. pilierová plastová rozpojovacia skriňa SR
	- navrh. pilierová plastová prípojková skriňa SPP
	- navrh. pilierový elektromerový rozvádzač
	- mapa KN-C
	- mapa KN-E

NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI I KV KÁBELOVÉHO VEDENIA OD OSTATNÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ / STN 73 6005 /								
DRUH VEDENIA	SILNOPRÚD. KÁB DO 22 kV	TELEKOM. KÁBLE		PLYNOVODY		VODVODNÉ POTRUBIA	TEPELNÉ VEDENIA	KANALIZAČNÉ STOPY
		1	2	do 0.005 MPa	do 0.3 MPa			
VODOROVNÉ VZDIALENOSTI / SUBEH / v / m /	0,2	0,3	0,1	0,4	0,6	0,4	0,3	0,5
ZVISLÉ VZDIALENOSTI / KRÍŽOVANIA / v / m /	0,2	0,3	0,1	0,4	0,4	0,4	0,2	0,3

POZNÁMKA: 1 - nechránené  
2 - chránené  
3 - ak je kábel v ochr. trúbke min. 1 m vpravo - vľavo, môže byť 0,1 m

### ČLENIENIE STAVBY NA SO

#### SO 01 - Silnoprádové elektrické rozvody

- Úsek 01 - Nové NN vedenie
- Úsek 02 - Nové optické vedenie
- Úsek 03 - Nové odberné elektrické zariadenie

ROZVODNÁ SIET' : NN - 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN - C  
 OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE do 1000V : STN 33 2000-4-41:2019  
 412.1 ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ  
 412.2.2 KRYTÝ  
 B.1 UMIESTNENIE MIMO DOSAHU

OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM PRI PORUČE do 1000 V : STN 33 2000-4-41:2019  
 411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČE

NÁMRAZOVÁ OBLASŤ : LAHKÁ - STN 33 3300 - PRE NN VEDENIE  
 VETERNÁ OBLASŤ : 1  
 STUPEŇ ZNEČISTENIA : III. /SILNÉ/

#### UPOZORNENIE :

Na projekt sa vzťahuje autorato-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udelovať súhlas na prípadné prenechanie diela na využitie tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhmotnenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nenúdzno zmluvne obmedziť ani vyklúčiť.

Č. sady

Hl. inžinier projektu	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:	 Adresa: M. R. Štefánika 212/181 093 01 VRANOV N/T E-mail: elprokan@elprokan.sk Web: www.elprokan.sk
Ing. KANDAL	Ing. KANDAL	Ing. HARMADI	
Investor:	VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s.		
Adresa:	MLYNSKÁ 31, 042 91 KOŠICE		
Názov stavby :	Kvakovce, Domaša - Dobrá, 7 RCH-NN		Archív. č.: AF4-90/2021
Objekt :	SO 01 - Silnoprádové elektrické rozvody		Formát: 3xA4
Obsah : Situácia			Dátum: 03/2022
			Stupeň PD: DÚR
			Číslo zák.: AF4-90/2021
	Mierka: 1 : 500	Č. výkr.: 02	