

OBEC Slovenská Kajňa

Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

Obec Kvakovce
Domašská 97/1
094 02 Kvakovce

Váš list zo dňa

Naša značka
SK-232/3/2025-455/2024

Vybavuje
Ing. Lubomír Lukič
057/4494159

V Slovenskej Kajni
13.3.2025

č.: SK-232/3/2025-455/2024

Stavebné povolenie

Obec Slovenská Kajňa príslušná podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v zlúčenom územnom a stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy návrh stavebníka – Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Komplexná rekonštrukcia rímskokatolíckeho kostola Najsvätejšieho Srdca Ježišovho v Kvakovciach – časť Trepec, umiestnenej na parcele CKN č. 1748, 1739/2, 1739/3, 1739/1, 2384/1 a novovytvorené parcely CKN č. 1739/7 a CKN č. 2384/17 kat. úz. Kvakovce.

Po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona a §§ 8 a 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) Obec Slovenská Kajňa (ďalej aj stavebný úrad) rozhodol takto:

stavebníkovi: Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom

sa podľa §§ 39a, 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

povoľuje

zrealizovať stavbu: Komplexná rekonštrukcia rímskokatolíckeho kostola Najsvätejšieho Srdca Ježišovho v Kvakovciach – časť Trepec, umiestnenej na parcele CKN č. 1748, 1739/2, 1739/3, 1739/1, 2384/1 a novovytvorené parcely CKN č. 1739/7 a CKN č. 2384/17 kat. úz. Kvakovce.

Stavba pozostáva z objektov:

SO 01 – Kostol

SO 02 – Spevnené plochy a drenáž, drobná architektúra

Obecný úrad Slovenská Kajňa

starosta

Tel.: 057 44 94 159

0917 875 516

IČO: 00332852

E-mail: obecnurad@slovenskakajna.sk

DIČ: 2020630502

SO 03 – Lávka do vody

Účel stavby: pre občiansku vybavenosť.

Projekt vypracoval: Ing. arch. Mariana Bošková – Boškov s.r.o., Myslina 15, Humenné

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 6. 2. 2025, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu stavebného úradu, ktorý rozhodnutie vydal.

Stavba rodinného domu bude je osadená na pozemku p.č. CKN 1748, 1739/2, 1739/3, 1739/1, 2384/1 a novovytvorené parcely CKN č. 1739/7 a CKN č. 2384/17 kat. úz. Kvakovce, podľa situácie osadenia stavby. Výška stavby kostola sa nemení.

V zmysle § 75 odst. stavebného zákona pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávneným geodetom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

2. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.

4. V súlade so zák. č. 133/2013 Z z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný používať na stavbe len tie stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

5. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

6. Ďalej stavebník na vlastné náklady je povinný zabezpečiť vytýčenie prípadných podzemných vedení (elektriku a telekomunikačné vedenia) a zabezpečiť ich ochranu.

7. Stavby bude zrealizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do začatia stavby.

8. Stavba nie je napojená na inžinierske siete.

9. Dopravné napojenie existujúce z miestnej komunikácie.

10. Pri realizácii stavby v súlade so stanoviskom OÚ Prešov Oddelenie ŠVS a vybraných zložiek ŽP kraja č. OU-PO-OSZP2-2025032247-003 zo dňa 14.2.2025 a SVP š.p. PB OZ Trebišov č. SVP 22528/2024/2 zo dňa 9.12.2024:

- začatie a ukončenie prác vopred oznámiť SVP š.p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov, pracovisko VN Domaša

- počas rekonštrukcie venovať pozornosť manipulácii a prácam s látkami ohrozujúcimi kvalitu vôd aby nedošlo k ohrozeniu ani zhoršeniu ich kvality

- v prípade uniku škodlivých látok pri realizácii prác túto skutočnosť oznámiť správcovi VS Veľká Domaša a orgánu št. vodnej správy a vykonať opatrenia na zamedzenie znečistenia vôd

- dodržať ustanov. §47, §49 a §50 vodného zákona

- dodržať § 37 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

- dodržať podmienky správcu vodného toku SVP š.p.

11. V súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu č. Z-PUSR-002836/2025 zo dňa 24.1.2025 je stavebník povinný pri realizácii stavby dodržať nasledovné podmienky:

- definitívny odtieň farebnosti fasád kostola odsúhlasí stavebník s odborným zamestnancom KPÚ Prešov na základe vykonanej stratigrafie farebných vrstiev

- vzorky dlažby do interiéru kostola odsúhlasí stavebník v predstihu s odborným zamestnancom KPÚ Prešov

- kovové prvky exteriéru kostola a lávky opatriť matným antracitovým náterom

- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť archeologický výskum v súlade s podmienkami uvedenými v časti B rozhodnutia KPÚ Prešov o zámere obnovy

- nepôvodné ihličnaté dreviny vysadené po obvode areálu – smrek obyčajný a smrek pichľavý je prípustné odstrániť

- zachovať pôvodný aj mladší pagaštan konský, platan javorovolistý ako aj mladšie náletové listnaté dreviny vymedzujúce areál po jeho obvode

- zavrňované spevnené plochy z kamennej dlažby z čadičových kociek vzhľadom na prírodné prostredie prednostne riešiť kamennou dlažbou nepravidelného tvaru

- zerealizovať navrhovaný živý plot , zachovať voľný pohľad na vodnú plochu.

Št. pamiatkový dohľad v priebehu obnovy bude vykonávať KPÚ Prešov:

- Ak v priebehu výstavby dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu pamiatkovej hodnoty, zhotoviteľ prác je povinný až do vydania rozhodnutia KPÚ Prešov zastaviť stavebné práce.

12. Pri realizácii stavby v prípade ak dôjde k trvalému záberu lesných pozemkov je stavebník povinný dodržať podmienky stanoviska Ou-VT-PLO-2025/00557-003 zo dňa 11.2.2025.

13. Odkanalizovanie dažďových vôd zo stavby - zvedené do dažďovej kanalizácie.

14. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom starostu Obce Kvakovce.

15. V prípade, ak stavebníkovi vznikne pri stavbe prebytočný odpad, tento na vlastné náklady odvezie na povolenú skládku na základe písomného súhlasu jej prevádzkovateľa, doklad o likvidácii odpadu a stanovisko OÚ Vranov n.T. , odbor ŽP – št. správa odpadového hospodárstva doloží stavebník ku kolaudácii stavby.

16. Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nestekali na susedné parcely.

17. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou v termíne najneskôr 3 mesiace po kolaudácii stavby.

18. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.

19. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

Termín ukončenia stavby: 12/2029.

20. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

21. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 2 rokov odo dňa jeho právoplatnosti.

Pri stavebnom konaní zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť – rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom podala Obci Slovenská Kajňa žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Komplexná rekonštrukcia rímskokatolíckeho kostola Najsvätejšieho Srdca Ježišovho v Kvakovciach – časť Trepec, umiestnenej na parcele CKN č. 1748, 1739/2, 1739/3, 1739/1, 2384/1 a novovytvorené parcely CKN č. 1739/7 a CKN č. 2384/17 kat. úz. Kvakovce.

Projekt rieši stavbu pre občiansku vybavenosť.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť, jej obsahovú a dokladovú časť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. V priebehu neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb. Stavba je navrhnutá v súlade a s ÚPN obce Kvakovce čo je zdokumentované súhlasným stanoviskom obce Kvakovce ako príslušného orgánu územného plánovania. Podmienky dotknutých orgánov k projektu stavby boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavba, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného Obec Slovenská Kajňa rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podať odvolanie Obci Slovenská Kajňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

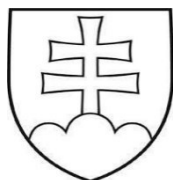
Mgr. Marek Kačmár
starosta obce

Na vedomie:

- Starosta obce Kvakovce

Doručí sa:

- Účastníci konania verejnou vyhláškou



OBEC Slovenská Kajňa

Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa

Váš list zo dňa

Naša značka
SK-232/3/2025-455/2024

Vybavuje
Ing. Ľubomír Lukič
057/4494159

V Slovenskej Kajni
13.3.2025

VEC: Verejná vyhláška – doručenie rozhodnutia

Obec Slovenská Kajňa ako stavebný úrad, príslušný podľa ustanov. §117 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) vydala dňa 18.4.2024 pre stavebníka Obec Kvakovce, zastúpenej starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom stavebné povolenie na stavbu: Komplexná rekonštrukcia rímskokatolíckeho kostola Najsvätejšieho Srdca Ježišovho v Kvakovciach – časť Trepec, umiestnenej na parcele CKN č. 1748, 1739/2, 1739/3, 1739/1, 2384/1 a novovytvorené parcely CKN č. 1739/7 a CKN č. 2384/17 kat. úz. Kvakovce.

Stavebné povolenie tvorí prílohu tejto vyhlášky.

Táto vyhláška s prílohou bude vyvesená na úradnej tabuli obce Kvakovce a Slovenská Kajňa po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Mgr. Marek Kačmár
starosta obce

Príloha:

- stavebné povolenie
- situácia umiestnenia stavby

Dátum vyvesenia: 14.3.2025

Dátum zvesenia: