

ZÁPISNICA

z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce,
ktoré sa konalo dňa 12. decembra 2024 o 08:30 hod.
v zasadačke Kultúrneho domu na Jarkovej č. 88/2 v Kvakovciach.

Predsedaajúci:

Mgr. Radovan KAPRAL'

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Ing. René PAVLÍK

Rastislav KOŠÁLKO

Jana URBANČOKOVÁ

Bc. Andrea TUTKOVÁ

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce

Ing. Andrej MAŠLEJ

Marta MAŠLEJOVÁ

Ladislav ŠOGANIČ

Milan FONFER

Ospravedlnená:

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ – z pracovných dôvodov

ROKOVANIE

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAL'.

Za zapisovateľa bola starostom určená:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:

Jana URBANČOKOVÁ a Bc. Andrea TUTKOVÁ

Predsedaajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:

3. Schválenie zámerov na odpredaj pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa zoznamu zverejnenom na úradnej tabuli Obce Kvakovce dňa 26.11.2024.

4. Záver

Starosta bce dal hlasovať o programe v predloženom znení:

Hlasovanie č. 1.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Bod č. 3.: Schválenie zámerov na odpredaj pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa zoznamu zverejnenom na úradnej tabuli Obce Kvakovce dňa 26.11.2024.

Starosta obce informoval poslancov, že boli zverejnené zábery na odpredaj pozemkov podľa prípadov hodných osobitného zreteľa. Starosta navrhol, že najprv budú rokovať o odpredajoch, ktoré nikto nenamietal. Odpredaje, ku ktorým boli vznesené námietky sa prerokujú na záver. Poslanci súhlasili s postupom, preto starosta prečítal Návrhy na uznesenie v tomto znení:

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1816/72 o výmere 206 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1816/1 na základe geometrického plánu č. 197/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Mgr. Valéria Servátková, rod. Augusztinyi, nar.: 18.04.1944, trvalo bytom Jánošíková č. 92, 080 01 Prešov, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Agátová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúce v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 2.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- časť parcely C-KN č. 2144/32 označenej ako diel č.2 o výmere 7 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 2144/101, druh pozemku: ostatná plocha a
- časť parcely C-KN č. 2144/32 označenej ako diel č.3 o výmere 101 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 2144/101 na základe geometrického plánu č. 185/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Loch Ľubomír, rod. Loch nar.: 22.04.1977 a Lochová Lucia, rod. Drutárová, nar.: 12.04.1979, obaja trvalo bytom Nižný Hrabovec č. 203, 094 21 Nižný Hrabovec, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Čerešňová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 3.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- časť parcely C-KN č. 2144/32 označenej ako diel č.1 o výmere 47 m² , druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 2144/74, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 185/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Chovancová Juliana, rod. Kusková, nar.: 03.10.1989, trvalo bytom Vinárska č. 370/8, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Čerešňová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 4.

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/173 o výmere 338 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2144/32, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, na základe geometrického plánu č. 185/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Ružena Olbrichtová, rod. Mataninová, nar.: 09.08.1956, trvalo bytom Podhrunská č. 672/1, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Čerešňová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 5

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- časť parcely C-KN č. 2144/108 označenej ako diel č.2 o výmere 508 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 2144/58, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 184/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Bartko Eduard, Ing., nar.: 18.08.1980, trvalo bytom Lužná č. 3921/8, 851 04 Bratislava – Petržalka, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Čerešňová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku prilahlého k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 6

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1786/171 o výmere 218 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1786/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 73/2024, ktorý vyhotovil Marián Urban.

Žiadateľ:

Ploskuňák Milan, rod. Ploskuňák, nar.: 23.02.1969, trvalo bytom Čapejova č. 8, 080 01 Prešov, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Horárska.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 7

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/167 o výmere 394 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2144/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 77/2024, ktorý vyhotovil Marián Urban.

Žiadateľ:

Šímková Milena, rod. Maselková, nar.: 27.06.1961, trvalo bytom Okulka X č. 12/17, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Kvetná.

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 8

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/176 o výmere 318 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/177 o výmere 132 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 2144/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 99/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Beľan Juraj, rod. Beľan, nar.: 31.08.1942 a Helena Beľanová, rod. Brichtová, nar.: 30.05.1948, obaja trvalo bytom Pražská č. 3, 040 11 Košice, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Kvetná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 9

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/169 o výmere 145 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2144/153, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 46716718-65/2024, ktorý vyhotovil Stanislav Kmec.

Žiadateľ:

Makatúrová Terézia, rod. Hruzová, nar.: 12.10.1961, trvalo bytom Malá Domaša č. 135, 094 02 Malá Domaša, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Kvetná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 10

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- upravenej parcely C-KN č. 1944/4 o výmere 115 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, na základe geometrického plánu č. 187/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Soták Ondrej, rod. Soták, nar.: 17.02.1964, trvalo bytom Rakovec nad Ondavou č. 28, 072 03 Rakovec nad Ondavou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Letná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 11

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- parcely C-KN č. 2144/19 o výmere 2 m² druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce,
- novovytvorenej parcely C-KN č.2144/163 o výmere 72 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2144/108, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č.10/2024, ktorý vyhotovil Ing. Milan Horňák.

Žiadateľ:

Danková Katarína, Mgr. rod. Hrubovská, nar.: 06.06.1956, trvalo bytom Tolstého č. 773, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Májová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 12

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/249 o výmere 78 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/185, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 29/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Mokroluský Marián, rod. Mokroluský, nar.: 16.10.1985 a Miroslava Mokroluská, MUDr. rod. Sotáková, nar.: 23.03.1993, obaja trvalo bytom Rakovec nad Ondavou č. 76, 072 03 Rakovec nad Ondavou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Nábřežná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 13

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/248 o výmere 75 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce,
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/253 o výmere 8 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1905/185, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 29/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

Žiadateľ:

Gdovin Hudák Milan, rod. Gdovin, nar.: 18.12.1946 a Gdovinová Anna rod. Jenčová, nar.: 13.03.1956 trvalo bytom Kladzany 162, 094 21 Kladzany, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Trepecká cesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 14

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zakres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č.2090/54 o výmere 126 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2090/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č.188/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

Žiadateľ:

Novák Martin, Ing., nar.: 28.04.1973, trvalo bytom Sabinovská č. 5109/22, 080 01 Prešov, SR a
Nováková Adriana, Mgr., rod. Mriglotová, nar.: 27.12.1972, trvalo bytom Hlavná č. 478/182, 082 16 Fintice, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Okružná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 15

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2053/245 o výmere 204 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2053/2, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 169/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

Žiadateľ:

Ďuriško Ľubomír, rod. Ďuriško, nar.: 19.12.1965 a Gabriela Ďurišková r. Janošová, nar.: 14.04.1969, obaja trvalo bytom Dobrianskeho č. 1614, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Pod lesom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 16

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č.2078/67 o výmere 231 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2078/19, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č.34896821-46/2024, ktorý vyhotovil Pavol Popadač.

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

Žiadateľ:

Mražík Peter, rod. Mražík, nar.: 20.10.1968 a Mária Mražiková, rod. Sidorová, nar.: 20.08.1972, obaja trvalo bytom Juh č. 1064/51, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Pod lesom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 17

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- časť parcely C-KN č.1786/1 o výmere 161 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1786/13, druh pozemku: zastávaná plocha a

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

- časť parcely C-KN č.1786/1 o výmere 12 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1800, druh pozemku: zastávaná plocha na základe geometrického plánu č. 37355571-18/2010, ktorý vyhotovil Štefan Petrik.

Žiadateľ:

Vrašťáková Adriana, rod. Vrašťáková, nar.: 14.02.1982, trvalo bytom Lomonosovová č. 34, 040 01 Košice, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Posledná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 18

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1857/38 o výmere 215 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1857/2, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 181/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Mokroluský Marián rod. Mokroluský, nar.: 16.10.1985, trvalo bytom Mlynská č. 1337/126, 093 01 Vranov nad, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Rybárska.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 19

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1857/39 o výmere 73 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1857/2, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 181/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Tóth Ľubomír, Ing., rod. Tóth, nar.: 25.09.1959 a Tóthová Iveta, Mgr., rod. Lukáčová, nar.: 07.03.1962 obaja trvalo bytom bytom Sídl. Lúčna č. 818/25, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Rybárska.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 20

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- časť parcely C-KN č. 1775/3 označenej ako diel č. 1 o výmere 21 m², druh pozemku: zastávaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce,
- časť parcely C-KN č. 1858/1 označenej ako diel č. 2 o výmere 69 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce,
- časť parcely C-KN č. 1858/1 označenej ako diel č. 3 o výmere 84 m², druh pozemku: ostatná plocha list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce,
- časť parcely C-KN č. 1858/76 označenej ako diel č. 5 o výmere 22 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré sa pričlenia k parcele C-KN č. 1858/75, druh pozemku: ostatná plocha, na základe geometrického plánu č. 150/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Neubauer Erik rod. Neubauer, nar.: 10.03.1991, trvalo bytom Ondavská č. 944/20, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Rybárska.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 21

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/154 o výmere 452 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1858/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 170/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Ihnátová Renáta, Ing., rod. Marenčinová, nar.: 19.11.1973, trvalo bytom Sídl. Juh č. 1057/7, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Rybárska.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 22

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/156 označenej ako diel č. 2 o výmere 166 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1858/1, druh pozemku: ostatná plocha
- časť parcely C-KN č. 1858/1 označenej ako diel č. 3 o výmere 8 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1858/68, druh pozemku: ostatná plocha
- časť parcely C-KN č. 1858/1 označenej ako diel č. 4 o výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1880, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 97/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Babičová Ida, Mgr., rod. Korbová, nar.: 02.05.1970, trvalo bytom Jánošíkova č. 681/7, 066 01 Humenné, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Rybárska.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 23

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1858/X o výmere 458 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1858/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 139/2024, ktorý vyhotovil Peter Petrik.

Žiadateľ:

Račeková Ľubica, Ing., rod. Lukáčová, nar.: 26.02.1955, trvalo bytom Dlhá č. 854/4, 093 01 Vranov nad Topľou, SR,

Lukáč Jaroslav, rod. Lukáč, nar.: 09.11.1956, trvalo bytom Gen. Svobodu č. 399/14, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Rybárska.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takehoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 24

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- parcely C-KN č. 2087/189 o výmere 7 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce.

Žiadateľ:

Sabol Radoslav, rod. Sabol, nar.: 18.04.1970, trvalo bytom Cementárska 318/19, 094 34 Bystré, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Pod lesom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúce v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 25

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- časť parcely C-KN č. 1818/22 označenej ako diel č. 3 o výmere 281 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1818/31, druh pozemku: ostatná na základe geometrického plánu č. 183/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Balický Martin rod. Balický, nar.: 06.05.1981, trvalo bytom Zimná 425, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Suchý jarok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 26

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- parcela C-KN č. 1818/32 o výmere 147 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce.

Žiadateľ:

Tamáš František, Ing., rod. Tamáš, nar.: 24.01.1977 a Jana Tamášová, Mgr., rod. Šlosárová, nar.: 25.09.1977, obaja trvalo bytom Lúčna 830/26B, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Suchý jarok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 27

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/251 o výmere 55 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/190, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 85/2024, ktorý vyhotovil Marián Urban.

Žiadateľ:

Jančík Peter, Ing., rod. Jančík, nar.: 12.08.1975 a Jančíková Anna, rod. Ružaničová, nar.: 18.07.1976, obaja trvalo bytom Rákocziho 2013/8, 082 21 Veľký Šariš, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Športová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 28

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- časť parcely C-KN č. 1818/22 označenej ako diel č. 2 o výmere 147 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1818/17, druh pozemku: ostatná na základe geometrického plánu č. 183/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Semjan Juraj, PhDr., rod. Semjan, nar.: 30.05.1980, trvalo bytom Sídl. Juh 1060, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Suchý jarok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 29

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1908/5 o výmere 41 m², druh pozemku: zastávaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1908/1, druh pozemku: zastávaná plocha na základe geometrického plánu č. 34896821-58/2024, ktorý vyhotovil Pavol Popad'ak.

Žiadateľ:

Tabačko Martin, Mgr., rod. Tabačko, nar.: 06.02.1975 trvalo bytom Športová 859/12, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Športová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúce v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 30

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- časť parcely C-KN č. 1811/1 označenej ako diel č. 1 o výmere 4 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce,
- časť parcely C-KN č. 1815/1 označenej ako diel č.2 o výmere 59 m², druh pozemku: zastávaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce,
- časť parcely C-KN č. 1816/1 označenej ako diel č. 3 o výmere 205 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré sa pričlenia k parcele C-KN č. 1816/70, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 91/2024, ktorý vyhotovil Peter Petrík.

Žiadateľ:

Haňo Martin, rod.Haňo, nar.: 15.08.1974, trvalo bytom Lúčna 818/37, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Suchý vrch.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 31

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- parcely C-KN č. 1905/218 o výmere 9 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce.

Žiadateľ:

Schneider Richard, Mgr., rod. Schneider, nar.: 18.01.1982 a Patricia Schneiderová, PaedDr., rod. Gajdošová, nar.: 09.08.1981, obaja trvalo bytom Oravská 6433/2, 080 01 Prešov, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Športová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 32

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- parcely C-KN č. 1786/131 o výmere 399 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce.

Žiadateľ:

Čarný Milan, rod. Čarný, nar.: 09.07.1957, trvalo bytom Sídl. 1. mája 64/21, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Včelárska

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúce v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 33

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- časť parcely C-KN č. 2053/242 označenej ako diel č. 3 o výmere 277 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k novovytvorenej parcele 2053/244, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 35344741-29/2024, ktorý vyhotovil Martin Velčko.

Žiadateľ:

Demeterová Mária, rod. Macková, nar.: 17.03.1950, trvalo bytom Mlynská 1341, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 34

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade

reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- parcely C-KN č. 1978/52 o výmere 81 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce.

Žiadateľ:

Serbáková Libuša, rod. Burganičová, nar. 02.08.1960, trvalo bytom Partizánska 7, 066 01 Humenné, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúce v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 32

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1905/252 o výmere 173 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1905/185, druh pozemku: ostatná plocha a
- parcely C-KN č. 1905/186, druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce na základe geometrického plánu č. 34896821-59/2024, ktorý vyhotovil Pavol Popaďák.

Žiadateľ:

Tabačko Martin, Mgr., rod. Tabačko, nar.: 06.02.1975 trvalo bytom Športová 859/12, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Trepecká cesta

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 35

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- parcely C-KN č.2087/181 o výmere 27 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce
- parcely C-KN č.2087/1 o výmere 103 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce
- parcely C-KN č.2078/66 o výmere 35 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce.

Žiadateľ:

Drobňák Martin, JUDr., rod. Drobňák, nar. 14.03.1974, trvalo bytom Lúčna 830/26B, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Slniečná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 36

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- časť parcely C-KN č. 1818/22 označenej ako diel č. 4 o výmere 214 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele 1818/19, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 194/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Bajus Milan, rod. Bajus, nar.: 21.03.1974, trvalo bytom Benkovce č. 36, 094 02 Benkovce, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Suchý jarok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 37

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- časť parcely C-KN č. 1818/22 označenej ako diel č. 5 o výmere 195 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá sa pričlení k parcele 1818/20, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 194/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Dlužanin Juraj, rod. Dlužanin, nar.: 14.02.1961, trvalo bytom Na Podskalku 2440/86, 066 01 Humenné, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Suchý jarok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 38

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- časť parcely C-KN č. 1818/22 označenej ako diel č. 6 o výmere 169 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce
- časť parcely C-KN č. 1818/22 označenej ako diel č. 7 o výmere 51 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré sa pričlenia k parcele 1818/21, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 194/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Baláž Tomáš, rod. Baláž, nar.: 22.09.1951, trvalo bytom Chmeľov 54, 082 15 Chmeľov, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Suchý jarok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 39

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1818/34 o výmere 57 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1818/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 32/2024, ktorý vyhotovila Gabriela Matkovská.

Žiadateľ:

Borodáč Milan, rod. Borodáč, nar.: 17.09.1955 a Oľga Borodáčová, rod. Dolanská, nar.:25.04.1958, obaja trvalo bytom Solivarská 1411/39, 080 05 Prešov, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Suchý jarok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 40

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1818/35 o výmere 6 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1818/37 o výmere 49 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1818/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 32/2024, ktorý vyhotovila Gabriela Matkovská.

Žiadateľ:

Humenik Ladislav, rod. Humenik, nar.: 08.11.1952 trvalo bytom Tolstého č. 783, 093 01 Vranov and Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Suchý jarok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 41

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1818/36 o výmere 113 m², druh pozemku: ostatná plocha, , list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1818/33 o výmere 15 m², druh pozemku: ostatná plocha, , list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1818/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 32/2024, ktorý vyhotovila Gabriela Matkovská.

Žiadateľ:

Gdovin Vladimír, rod. Gdovin, nar.: 30.05.1964 a Gdovin Miroslav, rod. Gdovin, nar.: 01.03.1974, obaja trvalo bytom Kvakovce č. 12, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Suchý jarok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 42

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/109 o výmere 87 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/110 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1811/1 na základe geometrického plánu č. 174/2024, ktorý vyhotovil Ing. Matej Magura .

Žiadateľ:

Hreha Stanislav, rod. Hreha, nar.: 25.10.1977 a Martina Hrehová, rod. Šimková, nar.: 18.05.1985, obaja trvalo bytom Moravany 29, 072 03 Moravany, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Suchý vrch

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 43

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/109 o výmere 87 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1811/110 o výmere 108 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktoré vznikli odčlenením parcely C-KN č. 1811/1 na základe geometrického plánu č. 174/2024, ktorý vyhotovil Ing. Matej Magura .

Žiadateľ:

Hreha Stanislav, rod. Hreha, nar.: 25.10.1977 a Martina Hrehová, rod. Šimková, nar.: 18.05.1985, obaja trvalo bytom Moravany 29, 072 03 Moravany, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Suchý vrch

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

12. decembra 2024 o 8:30 hod.

- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 44

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1978/A o výmere 521 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 1978/1 na základe geometrického plánu č. 184/2024, ktorý vyhotovil Ing. L. Karch.

Žiadateľ:

Žilka Ján, rod. Žilka, nar. 19.05.1977 a Ľubica Žilková, rod. Hudáková, nar.: 16.10.1979, obaja trvalo bytom Lada č. 161, 082 12 Lada, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Brezový háj.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 45

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- časť parcely C-KN č. 1990/1 o výmere 115 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce na základe geometrického plánu.

Žiadateľ:

Penksa Jozef, rod. Penksa, nar.: 07.08.1964, trvalo bytom SNP č. 2512/38, 066 01 Humenné, SR

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 46

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- parcely C-KN č. 2090/29 o výmere 323 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce.

Žiadateľ:

Hrunená Lucia, rod. Hrunená, nar.: 19.12.1978, trvalo bytom Sol' č. 336, 094 35 Sol', SR

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Na kopci

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,

b) *prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,*

Hlasovanie č. 47

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Prerokovanie námietok k jednotlivým odpredajom.

Všetky doručené námietky k jednotlivým odpredajom boli spracované a poslanci ich dostali v materiáloch od obecného úradu pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

A: Námietka p. Ladislava Šoganiča k odpredaju časti pozemku p. Jakubovi Chrupkovi

Starosta informoval poslancov o námietke p. Ladislava Chomaniča voči odpredaju časti pozemku pre p. Jakuba Chrupku. Jedná sa približne cca. o 1 meter pozemok pozdĺž spoločnej hranice. Vyzval p. Šoganiča, ktorý bol prítomný, aby sa vyjadril.

Ladislav ŠOGANIČ – informoval, že má obavy, pretože predošlý majiteľ pozemku odbagroval terén a obáva sa zosuvu svahu. Preto by bol rád, aby tento pozemok nebol odpredaný.

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce sa vyjadril v tom zmysle, že chápe jeho obavy, ale pán Šoganič má riadne povolenú stavbu a keby niekto poškodil jeho chatu, musel by znášať škody. Obec v minulosti odpredala pozemok p. Šoganičovi podľa jeho žiadosti a nie je zmyslom, aby takýto pás ostal obecný. Meter pozemku to nevyrieši a je toho názoru, že pozemok p. Chrupka kupuje preto, aby na ňom následne staval. Tomu bude predchádzať riadne stavebné konanie a pán Šoganič bude účastníkom tohto konania a tam bude môcť dať svoje pripomienky, ktoré bude musieť stavebník dodržať. To, že dnes kúpi pozemok ešte neznamená, že ho bude môcť vybagrovať tak, že ohrozí chatu p. Šoganiča. Aj preto je starosta obce toho názoru, že obavy p. Šoganiča sú v tomto štádiu nedôvodné a meter pozemku, ktorý by ostal obci nič nevyrieši.

Poslanci aj p. Šoganič zobrali informáciu na vedomie, a preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie námietku p. Ladislava Šoganiča a k odpredaju pozemku pre p. Jakuba Chrupku na ulici Okružná a to novovytvorenej parcely C-KN č. 2090/55 o výmere 345 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č.2090/1 na základe geometrického plánu č. 100/2024, ktorý vyhotovil Marián Urban.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že námietky p. Ladislava Šoganiča k odpredaju pozemku pre p. Jakuba Chrupku sú nedôvodné, pretože parcela, o ktorú žiada p. Jakub Chrupka má logický celok. Obec v minulosti bez problémov odpredala podobným spôsobom pozemok p. Šoganičovi.

Hlasovanie č. 48

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Starosta následne prečítal Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 2090/55 o výmere 345 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č.2090/1 na základe geometrického plánu č. 100/2024, ktorý vyhotovil Marián Urban.

Žiadateľ:

Chrupka Jakub, rod. Chrupka, nar. 31.12.1993, trvalo bytom Hlavná č. 48/65, 094 02 Kvakovce, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Okružná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 49

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

B.: Námietka Ing. Ingridy Polačkovej k odpredaju pozemku p. PhDr. Danke Vargovej

Starosta informoval o námietke p. Ingridy Polačkovej k odpredaju pozemku pre p. PhDr. Danku Vargovú. Starosta obce prezentoval názor, že táto námietka je logická a podľa jeho názoru je potrebné jej vyhovieť. Pani Polačková namietala odpredaj len jednej časti parcely, preto by sa namietaná časť vypustila. Poslanci súhlasili s navrhnutým riešením, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** námietku p. Ing. Ingridy Polačkovej k odpredaju pozemku pre p. Ing. Danku Vargovú na ulici Vodárenska a to novovytvorenej parcely C-KN č. 1978/164 o výmere 238 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č.1978/98.

Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že námietka p. Ing. Ingridy Polačkovej k odpredaju pozemku pre p. Ing. Danku Vargovú **sú dôvodné**, preto obec predmetnú parcelu neodpredá a bude odpredaná p. Ing. Ingridy Polačkovej na základe jej žiadosti v ďalšom roku.

Hlasovanie č. 50

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Následne starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č. 1990/9 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č.1990/1 na základe geometrického plánu č. 60/2024, ktorý vyhotovil Marián Urban.

Žiadateľ:

Vargová Danka, PhDr., rod. Hladová, nar.: 02.04.1965, trvalo bytom Mukačevská č. 4808/47, 080 01 Prešov, SR,

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- b) prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 51

Za: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

C.: Námietka p. Ing. Andreja Mašleja a p. Marty Mašlejovej k odpredaju pozemku pre p. Bosáka

Starosta obce informoval poslancov o spore, ktorý je podľa jeho názoru dlhoročný. Námietku voči odpredaju pozemku v šírke cca. 70 centimetrov p. Bosákovi zhrnul Ing. Mašlej písomne a každý ju dostal k dispozícii. K tejto námietke sa vyjadril aj p. Bosák a tiež to dostal každý k dispozícii. Starosta informoval prítomných poslancov v tom zmysle, že dôvody p. Ing. Mašleja sú podľa jeho názoru nedôvodné a špekulatívne.

Milan FONFER – je zaťom p. Ing. Mašleja a prezentoval prítomným poslancom názory ich rodiny, prečo nesúhlasia s odpredajom pozemku pre p. Bosáka.

- podľa nich stratia prístup na svoju parcelu, zúži sa priestor pre fekálny voz
- ukazoval fotky z miesta
- informoval ako sú postavené chaty jeho svokra, p. Bosáka a p. Lengvarského
- p. Bosák má chatu štyri roky
- z Trepeckej cesty nie sú vysporiadané pozemky

Ing. Andreja MAŠLEJ – prezentoval názory svoje a svojej manželky, prečo nesúhlasia s odpredajom pozemku pre p. Bosáka

- starosta obce sa podľa neho zastáva iba p. Bosáka
- p. Bosák má parkovisko na Športovej ulici
- oni si kúpili pozemok v minulosti čestne
- chatu staval v roku 1972, cestu budoval on
- p. Bosák chce dať podľa neho rampu na pozemok

- p. Bosák ho podľa neho urazil do telefónu, kde volali spolu na obecnom úrade
- vnímajú to ako krivdu a žiadajú poslancov, aby sa prišli pozrieť na miesto
- žiadal, aby pozemok ostal obecný

p. Marta MAŠLEJOVÁ – informovala prítomných poslancov, že je sklamaná z postupu obce a prezentovala názory, prečo nesúhlasí s odpredajom pozemku pre p. Bosáka.

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta informoval poslancov v tom zmysle, že najväčšou chybou podľa jeho názoru bolo, že obec odpredala pozemok p. Ing. Mašlejovi v roku 2016 a bolo to tak preto, že p. Ing. Mašlej uviedol vtedy obec do omylu. V minulosti bola zakreslená cesta na ulici „Na vyhládke“ a od tej cesty sa prideľovali pozemky. Každému len pod stavbou.

Je zrejmé, že pri výstavbe chaty p. Mašleja sa na zakreslenú cestu nasypala hlina, ktorá ju predelila urobili z vtedajšej ulice ulicu slepú z jednej aj druhej strany. V katastri však táto cesta zakreslená bola. Keď sa následne v roku 2015 pripravoval návrh nových ulíc, prešla sa každá jedna ulica aj chata v teréne a zistilo sa, že cesta je slepá. Z uvedeného dôvodu obec urobila dve názvy ulíc, ulica „Na vyhládke“ a ulicu „Trepecká cesta“.

Aj napriek tomu, že vlastníci chát z Trepeckej cesty chodili na svoje chaty po Trepeckej ceste, Pozemkový úrad vydal pozemky pod cestou aj medzi chatami reštituentom a odrazu sa cesta, po ktorej k svojim chatám chodili napríklad manželia Gdovinovci z katastra vytratila a vznikli tam ečkové parcely s pôvodnými vlastníkmi.

Obec Kvakovce v dobrej viere v roku 2016 odpredala p. Ing. Mašlejovi pozemok, ktorý odkrojil z pôvodne zakreslenej cesty, pretože v skutočnosti išlo o slepú ulicu, ktorú evidentne zaslepil p. Ing. Mašlej násypom. Zároveň mu obec odpredala aj štvorcový pozemok pod úplne inou chatou, kde bola roklina a podľa ich slov tam vtedy údajne nosili trávu. Geometrický plán si nechali spracovať tak, že k tomuto pozemku si nechali chodníček. Obec im v roku 2016 odpredala aj cca. 95 % cesty s vedomím, že je to slepá ulica a on to využije aj na parkovanie tak, ako to vtedy tvrdil.

Dnes to na katastrálnej mape nie je vidno, lebo p. Ing. Mašlej si dal v roku 2020 vypracovať geometrický plán, ktorým zlúčil parcely do jednej. Dnes, keď sa ktokoľvek pozrie do katastra, tak uvidí anomáliu na danej ulici, že všetky chaty z ľavej aj pravej strany dodržiavajú uličnú čiaru aj pôvodne zakreslenú cestu. Iba p. Ing. Mašlej pretína túto uličnú čiaru.

V praxi vznikla situácia, že p. Ing. Mašlej kúpil od obce v roku 2016 cca. 95 % cesty aj pozemok pod susednou chatou akože na trávu a následne, pričlenil pozemky k existujúcemu pozemku a začal sa dožadovať prístupu k svojmu pozemku aj tomu pozemku, ktorý kúpil na trávu a ku ktorému má chodník a tento chodník si aj kúpil.

Pán Ing. Mašlej v roku 2016 podľa starostu obce uviedol do omylu aj obec aj celé obecné zastupiteľstvo a zneužil dôveru. Starosta ukázal prítomným poslancom všetky geometrické plány od roku 2007, ktorými pán Ing. Mašlej dokupoval pozemok aj ten geometrický plán, ktorým zlúčil parcely. Tiež bola k dispozícii farebná fotografia ulice, z ktorej vyplýva, že všetci susedia vrátane p. Bosáka doržujú uličnú čiaru a jedinou osobou je p. Ing. Mašlej, ktorý uličnú čiaru nedodržiava.

Starosta je toho názoru, že p. Bosák si má právo dokúpiť pozemok podobne, ako si ho dokúpil p. Ing. Mašlej a navyše, pán Bosák nežiada o dokúpenie pozemku z kedysi obecnej cesty, ale v rámci svojej uličnej čiary.

Ak je pánovi Ing. Mašlejovi tesno, môže si odkopať časť svahu na pozemku, ktorý odkúpil od obce v roku 2016 a urobiť si parkovisko tam a nebude žiadny problém.

Ak pán Ing. Mašlej žiada, aby pozemok ostal obecný, tak starosta obce prezentoval názor, že je potrebné sa vrátiť na začiatok a vyzval p. Ing. Mašleja, aby odpredal obci späť pozemok, ktorý špekulatívne kúpil od obce v roku 2016 a obec mu vráti peniaze a celá pôvodne zakreslená parcela cesty ostane obecná.

Vzhľadom na dlhú diskusiu k tomuto bodu starosta navrhol, aby sa rozhodnutie o námietke presunulo na iný termín s tým, že teraz sa prijme len uznesenie, ktoré umožní vrátiť sa obci do takzvaného bodu nula.

Poslanci s návrhom súhlasili, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- a) *námietku Ing. Andreja Mašleja a p. Marty Mašlejovej k odpredaju pozemku p. Miroslavovi Bosákovi na ulici „Na vyhladke“*
- b) *informáciu starostu obce, že p. Mašlej dal v roku 2016 vyhotoviť geometrický plán č. 14296985-63/2016, ktorým vznikla nová parcela na ulici „Na vyhladke“ CKN č. 1905/184, ktorú žiadal p. Mašlej odkúpiť od obce. Táto novovytvorená parcela odkrojila z vtedy existujúcej cesty pred chatou p. Mašleja súpisné číslo 490/18 cca. 95 % plochy (diel č. 1 a diel č. 2) a zároveň vyčlenila pozemok (diel č. 3) pod úplne cudzou chatou s.č. 497/1.*
- c) *Informáciu starostu obce, že je zrejmé, že p. Mašlej v roku 2016 uviedol do omylu celé obecné zastupiteľstvo, pretože uvádzal, že jeho chata je konečná a bude to slúžiť len pre neho, čím p. Mašlej prakticky odrezal z existujúcej cesty 95 % jej výmery (diel č. 1 a diel č. 2) a tiež pozemok (diel č. 3) pod úplne cudzou chatou s.č. 497/1. Zastupiteľstvo mu vrátane starostu obce uverilo a jeho žiadosti bolo v roku 2016 v dobrej viere vyhovené.*
- d) *Informáciu starostu obce, že hlavná špekulácia p. Mašleja spočíva v tom, že najprv p. Mašlej s manželkou v roku 2016 odkúpili od obce pozemok 1905/184 (diel č. 1, diel č. 2 a diel č. 3) a následne sa začali dožadovať prístupu po inom pozemku obce, ktorý užíva ich sused p. Bosák.*
- e) *Informáciu starostu obce, že dôkazom špekulácie zo strany p. Mašleja je aj to, že v roku 2020 dal vyhotoviť GP.č. 14296985-78/2020, ktorým sa pričlenila parcela CKN č. 1905/184, ktorú kúpil od obce v roku 2016 k jeho parcele a preto sa na katastrálnom portály nedá zistiť reálne zistiť, čo dokupoval v roku 2016.*

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že:

- a) *Na základe informácií od starostu obce a skutkového stavu vrátane vtedajšieho geometrického plánu č. 14296985-63/2016 je zrejmé, že v roku 2016 bolo obecné zastupiteľstvo zo strany p. Ing. Andreja Mašleja a jeho manželky p. Marty Mašlejovej uvedené do omylu a bolo chybou odpredať im novovytvorenú parcelu CKN č. 1905/184, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 14296985-63/2016.*
- b) *Najspravodlivejšou možnosťou by bolo, aby p. Ing. Mašlej a jeho manželka Marta odpredali späť Obci Kvakovce tú časť pozemku, ktorú od obce odkúpili na základe geometrického plánu č. 14296985-63/2016.*

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** starostovi obce písomne vyzvať Ing. Andreja Mašleja a p. Martu Mašlejevú, aby odpredali Obci Kvakovce späť pozemok, ktorý odkúpili od Obce Kvakovce v roku 2016 na základe geometrického plánu č. 14296985-63/2016.

Hlasovanie č. 52

Za: Košalko, Pavlík, Tutková

Proti: 0

Zdržal sa: Urbančoková

Uznesenie bolo schválené.

D.: Námietka Ing. Martina Nováka, MUDr. Stanislava Semjana a Matúša Ondovčáka k odpredaju parcely pre Ing. Agátu Haňovú

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o námietkach, ktoré boli doručené obci Kvakovce vo veci odpredaja časti parcely pre Ing. Agátu Haňovú, ktorá sa vyjadrila písomne k dôvodom, prečo pozemok chce odkúpiť a každý jej vyjadrenie má k dispozícii. Jedna námietka bola doručená dnes o polnoci od p. Matúša Ondovčáka, ktorý má byť novým vlastníkom parcely CKN č. 2090/22.

Podľa starostu je žiadosť p. Ing. Haňovej dôvodná a osobne nevidí problém, prečo by si tento pozemok nemala kde odkúpiť. Čo sa týka prístupu k bezmennému potoku, tak tento ostane zachovaný, len z iného miesta. Čo sa týka námietky p. Matúša Ondovčáka, ako budúceho nového vlastníka parcely, tak treba uviesť, že on môže dokúpiť celý pozemok smerom k lesu a bude sa mať kde rozšíriť a p. Ing. Haňová nie. V minulosti sme mu bez problémov odpredali viacero pozemkov aj teraz mu bez problémov odpredáme celú časť k lesu. A možno sa nakoniec aj s p. Ing. Haňovou aj nejako dohodnú.

Starosta obce navrhol, aby sa tieto námietky vyhodnotili ako nedôvodné. Poslanci zobrali tieto informácie na vedomie a preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

f) *námietku Ing. Martina Nováka, MUDr. Stanislava Semjana a p. Matúša Ondovčáka k odpredaju pozemku pre p. Agátu Haňovú na ulici Okružná a to novovytvorenej parcely C-KN č.2090/54 o výmere 126 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2090/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 188/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.*

g) *Vyjadrenie p. Agáty Haňovej k námietkam Ing. Martina Nováka a MUDr. Stanislava Semjana.*

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že námietky Ing. Martina Nováka, MUDr. Stanislava Semjana a p. Matúša Ondovčáka k odpredaju pozemku pre p. Agátu Haňovú sú nedôvodné.

Hlasovanie č. 53

Za: Košalko, Pavlík, Tutková, Urbančoková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Následne starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

odpredaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: predaj sa týka nižšie a samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následného zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

- novovytvorenej parcely C-KN č.2090/54 o výmere 126 m², druh pozemku: ostatná plocha, list vlastníctva č. 451, katastrálne územie Kvakovce, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2090/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č.188/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban.

Žiadateľ:

Haňová Agáta, Ing., rod. Hulvejová, nar.: 06.02.1967, trvalo bytom Lúčna č. 819/19, 093 01 Vranov nad Topľou, SR.

Kúpna cena:

Cena za 1 m² bola stanovená vo výške 14,32 EUR/m² na základe znaleckého posudku č. 210/2024 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku za m² a táto táto cena je po zaokrúhlení stanovená vo výške **14,50 EUR/m²**.

Ulica: Okružná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- prevod majetku obce konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti spočívajúcej v nemožnosti, neúčelnosti alebo dôvodnej nespravodlivosti užívania takéhoto majetku inými osobami,
- prevod pozemku príslušného k existujúcej stavbe, resp. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou resp. existujúcim pozemkom logický celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe resp. pozemku žiadateľa, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

Hlasovanie č. 54

Za: Košalko, Pavlík, Tutková, Urbančoková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Vecné bremeno pre Východoslovenskú distribučnú a.s.

Starosta obce informoval poslancov, že bol zverejnený zámer na zriadenie vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú spoločnosť a.s., ktorá by mala realizovať NN elektrickú sieť pre vlastníkov rekreačných chát a pozemkov na ulici Okružná. Bez tohto sa nevedia pohnúť ďalej, žiadna námietka nebola v tejto oblasti doručená a poslanci súhlasili so zriadením vecného bremena, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o zriadení vecného bremena na obecnom majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje

*zriadenie vecného bremena ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f v znení ods. 1-3 vrátane zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení*

*Zriadenie vecného bremena sa týka parcely, ktorá je vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zriadenie nasledovného vecného bremena:

Obec Kvakovce je výlučnosťou vlastníčkou parcely:

C KN 2090/1 - ostatná plocha o výmere 8590 m² zapísaná na LV č. 451. Na tejto parcele chce Východoslovenská distribučná spoločnosť a.s. zrealizovať NN rozvody pre vlastníkov rekreačných chát a pozemkov na ulici Okružná v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Predmetom vecného bremena bude povinnosť Obce Kvakovce strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Odplata:

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, pretože sa jedná o vysokú investíciu a stavba bude slúžiť vlastníkom rekreačných chát a zároveň zvýši kvalitu života v obci.

Ulica: Okružná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je daný v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa:

h) v prípadoch zaťaženia majetku obce vecnými právami, ak takéto zaťaženie prinesie majetkový alebo iný prospech relevantnej skupine občanov alebo samotnej obci.

Hlasovanie č. 55

Za: Košalko, Pavlík, Tutková, Urbančoková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 4.: Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Jana URBANČOKOVÁ
overovateľka

Bc. Andrea TUTKOVÁ
overovateľka

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ
zapisovateľka