

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce,
ktoré sa konalo dňa 21. novembra 2024 o 08:00 hod.
v zasedačke Kultúrneho domu na Jarkovej č. 88/2 v Kvakovciach.

Predsedaajúci:

Mgr. Radovan KAPRAL'

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Ing. René PAVLÍK

Rastislav KOŠÁLKO

Jana URBANČOKOVÁ

Katarína KARPJAKOVÁ

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce

Ospravedlnená:

Bc. Andrea TUTKOVÁ – z pracovných dôvodov

R O K O V A N I E

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAL'.

Za zapisovateľa bola starostom určená:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:

Jana URBANČOKOVÁ a Ing. Katarína KARPJAKOVÁ

Predsedaajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:

3. Schválenie pravidiel pre odpredaj pozemkov v prípadoch hodných osobitného zreteľa

4. Výsledky Verejnej obchodnej súťaže na predaj dreva z obecného lesa

5. Rôzne

6. Diskusia

7. Záver

Starosta Obce dal hlasovať o programe v predložennom znení:

Hlasovanie č. 1.:

ZA: Košalko, Pavlík, Urbančoková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Bod č. 3.: Schválenie pravidiel pre odpredaj pozemkov v prípadoch hodných osobitného zreteľa

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že sa zmenil zákon a preto je potrebné, aby boli schválené pravidlá, ktoré definujú, čo je osobitný zreteľ. Obec postupovala automatizovane, nepostrehli sme, že sa to v tejto oblasti zmenilo. Na túto skutočnosť upozornil starostu obce chatár p. Kovalík, za čo mu aj poďakoval.

Obecný úrad požiadal právnik, aby pripravil pravidlá, ako bude obec postupovať a zaslal tieto pravidlá poslancom na vedomie.

Treba uviesť, že Obec Kvakovce spravuje rekreačnú oblasť Domaša Dobrá s množstvom rekreačných chát a rekreačných zariadení. Rekreačná oblasť vznikla za bývalého režimu ešte pred rokom 1989 a dodnes čelíme vlastníckej anomálii, ktorá bola zapríčinená politikou štátu pred rokom 1989. Pre účely výstavby rekreačnej oblasti boli pozemky vyvlastnené zo strany štátu.

Následne štát fyzickým osobám odpredával pozemky na výstavbu rekreačných chát, avšak spravidla išlo o pozemky výlučne pod budúcou stavbou. Okolité a príľahlé pozemky ostávali aj naďalej vo vlastníctve štátu a užívali ich vlastníci rekreačných chát, resp. pozemkov. Po roku 1989 prešli štátne pozemky v rekreačnej oblasti medzi chatami do vlastníctve Obce Kvakovce.

Na týchto pozemkoch si vlastníci zriaďovali dvory, ohniská, prístrešky, vysádzali zeleň a upravovali si kedysi štátne a neskôr obecné pozemky pre svoje vlastné potreby. Obec Kvakovce musí čeliť tejto pozemkovej anomálii, ktorá vznikla za bývalého režimu a tak vlastníkom jednotlivých chát a pozemkov postupne odpredáva pozemky v blízkosti ich nehnuteľností, t.j. chát a pozemkov.

Obcou pripravené zásady upravujú odpredaj majetku – pozemkov vo vlastníctve Obce Kvakovce podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa a sú reakciou na pozemkovú anomáliu, ktorá vznikla za bývalého režimu.

Poslanci súhlasili s návrhom zásad, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky „Zásady hospodárenia s majetkom obce v prípadoch odpredaja a nakladania s majetkom obce podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí v platnom znení podľa dôvodov hodných osobitného zreteľa“. Zásady tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 2

Za: Karpjaková, Košalko, Urbančoková, Pavlík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Zásady boli schválené.

Bod č. 4.: Výsledky Verejnej obchodnej súťaže na predaj dreva z obecného lesa

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že do verejnej obchodnej súťaže sa neprihlásil nikto a to aj napriek inzerátu v novinách. Preto bude obec zrejme súťaž opakovať. Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Bod č. 5.: Rôzne

- Neboli žiadne body.

Bod č. 6.: Diskusia

V diskusii odzneli tieto príspevky:

Jana URBANČOKOVÁ – opýtala sa, kedy budú ukončené Zmeny a doplnky č. 3 k Územnému plánu Obce Kvakovce.

Mgr. Radovan KAPRAL' – starosta obce informoval, že chýba ešte jedno stanovisko a malo by sa to ukončiť.

Bod č. 9.: Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Jana URBANČOKOVÁ
overovateľka

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ
overovateľka

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ
zapisovateľka